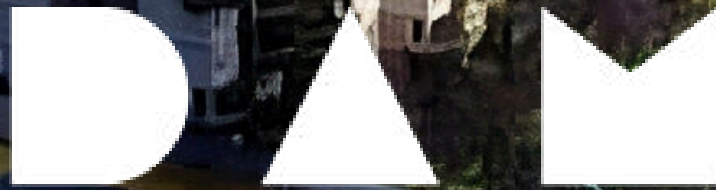


# EXPO CASA MEXICO

REAL ESTATE — INVERSIONES — TENDENCIAS — LUGARES



## DISTRITO DE ARTE MÉRIDA

REINVENTANDO LA ESTADIA

VIVE, TRABAJA, DESCANSA Y CREA  
EN UN SOLO ESPACIO

Conoce el tercer círculo azul



ENE/2025

EXPOCASAMEXICO.COM



Desde la  
*Edición*

EXPO CASA MEXICO

REAL ESTATE — INVERSIONES — TENDENCIAS — LUGARES

Enero 2025

*¡Bienvenidos a la cuarta edición de la revista EXPOCASAMÉXICO!*

*Comenzamos este año con entusiasmo renovado y la certeza de que juntos lograremos superar nuevos desafíos y alcanzar metas aún más ambiciosas.*

*Queremos agradecer su confianza, dedicación y esfuerzo que nos han permitido llegar hasta aquí.*

En este 2025, reafirmamos nuestro **compromiso con la excelencia**, la innovación y la creación de valor para todos los que forman parte de nuestra comunidad. Cada paso que damos está impulsado por nuestra visión compartida y el trabajo en **equipo que nos define**.

Les invitamos a afrontar este nuevo capítulo con la misma **pasión y determinación** que nos caracteriza. Sabemos que juntos seguiremos construyendo un futuro lleno de logros y oportunidades.

Y una noticia más nuestra revista ya se encuentra en **Inglés y Español**, esto es sinónimo de compromiso con nuestros lectores, **EXPOCASAMEXICO**

En portada te presentamos un desarrollo increíble **DISTRITO DE ARTE MÉRIDA**, un concepto desarrollado por Grupo López Rosas donde combinan arte, cultura, en un diseño integral.

Y en la sección de **Arquitectura**, un fantástico proyecto **ZAZIL-HÁ** basado en la geometría sagrada ubicado en Tizimín nos sorprendió por su integración con la naturaleza y su compromiso de formar una comunidad basada en lo holístico y sagrado de la región.

CEO & FOUNDER

# Contenido

**04** **ESTO ES... DAM**  
Distrito de Arte Mérida

**09** **ARQUITECTURA**  
Zazil-Há

**15** **MERCADOS**  
Inicia el año con plusvalía

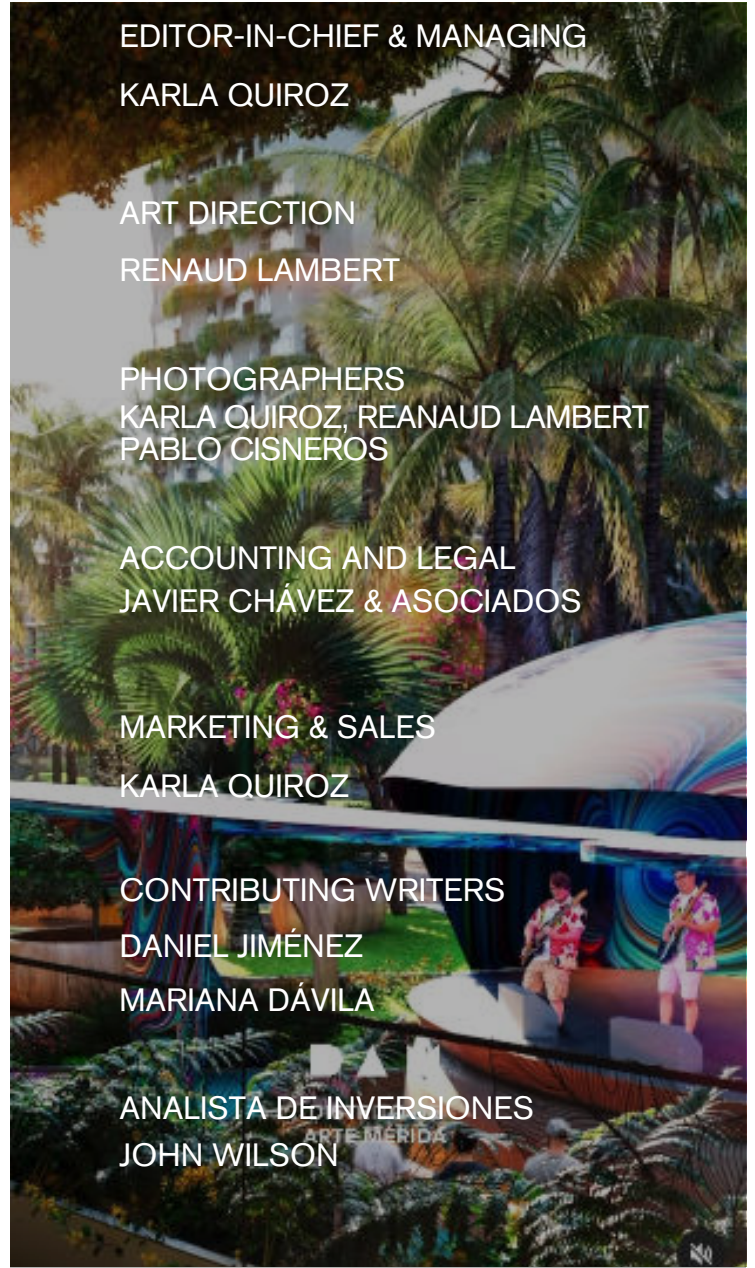
**20** **MARINE**  
Rendimientos en Tulum

**24** **DIARIOS DE VIAJE**  
Hacienda Xcanatun

**28** **CONEXIONES**  
Paseo Montejo, de lo colonial a lo contemporáneo en 5 kilómetros

**32** **CIRCULO AZUL**  
Conoce el segundo círculo azul

**35** **EVENTOS**  
Eventos, congresos y más



## EXPO CASA MEXICO



# *Esto es... Distrito de Arte Mérida*

---



*EL Distrito de Arte Mérida, abreviado DAM, es un proyecto que reinventa la manera de estar, vivir, trabajar, descansar y crear en la bella capital de Yucatán.*



# ¿QUÉ ES EL DISTRITO DE ARTE MÉRIDA?

---

Es un proyecto inmobiliario de concepto artístico, en etapa de PREVENTA. Con una ubicación privilegiada al norte de la ciudad, en la carretera Mérida-Progreso en zona AAA (una de las más atractivas y con mayor plusvalía).



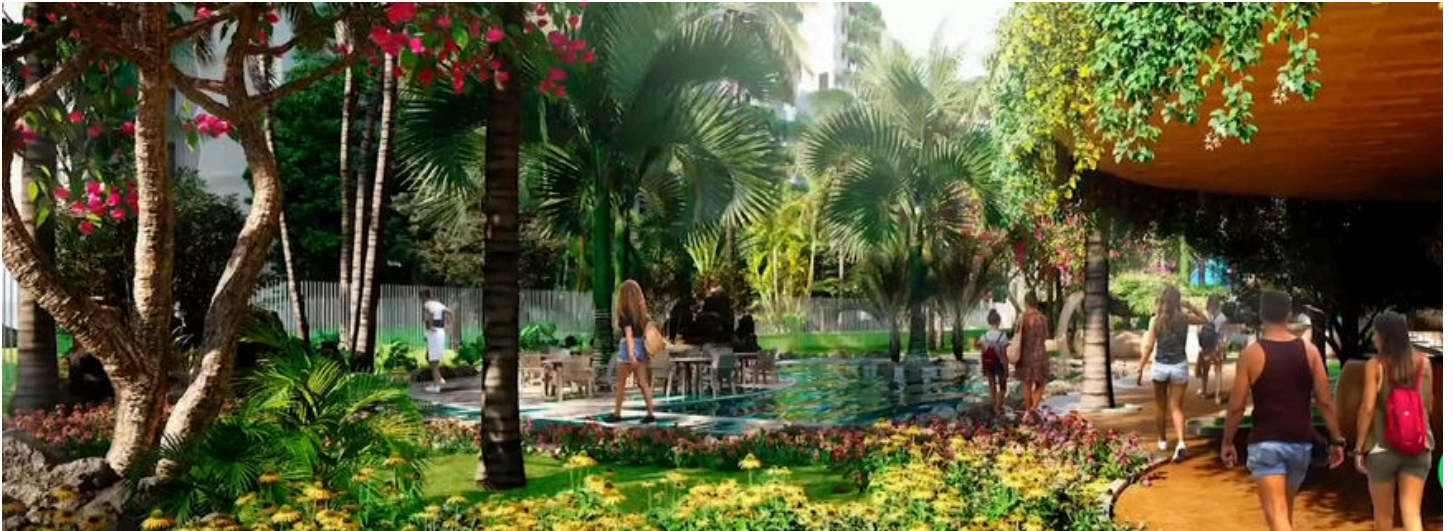
DAM conjugará estratégicamente 5 secciones que lo convertirán en un oasis artístico y comercial, permitiendo generar altos rendimientos a sus participantes.



Ponemos a tu alcance la posibilidad de invertir en Mérida en una PREVENTA inmobiliaria, con el beneficio de obtener los precios más bajos y alta plusvalía a corto plazo.



Este mega proyecto también considera la integración de paisajismo de alto nivel, el cual también incluye la creación de lagos artificiales.



## DISEÑO



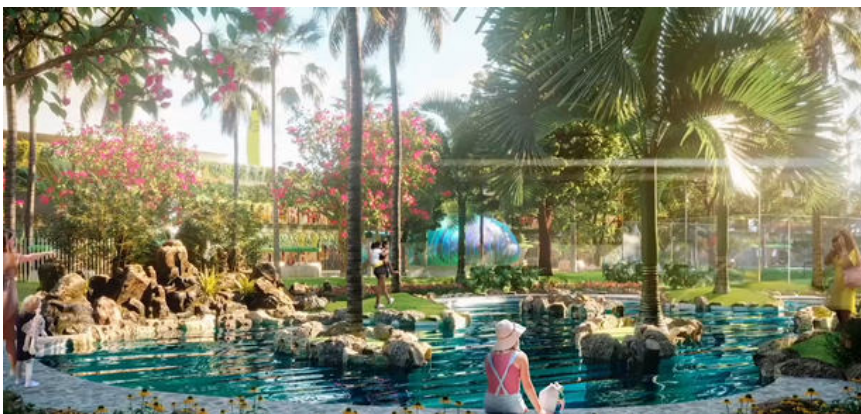
Un nuevo diseño y concepto de vanguardia que se eleva 1.5 metros del nivel del suelo para la construcción de sus edificios, evitando que el aumento del nivel del manto freático llegase a afectar al inmueble.

## LIBERTAD



DAM será un lugar lleno de libertad con un enfoque de apoyo para artistas y artesanos.

## CONVICCIÓN



DAM nace de la convicción que: “El arte transforma personas, comunidades y ciudades”.



# REINVENTANDO LA ARQUITECTURA



Aprovecha el precio de PROMOCIÓN y FINANCIAMIENTO desde 10% de ENGANCHE

- Mensualidades desde \$15,000 pesos
- Saldo a contra entrega en Mayo del 2025
- Oficinas desde \$1.7 MDP.



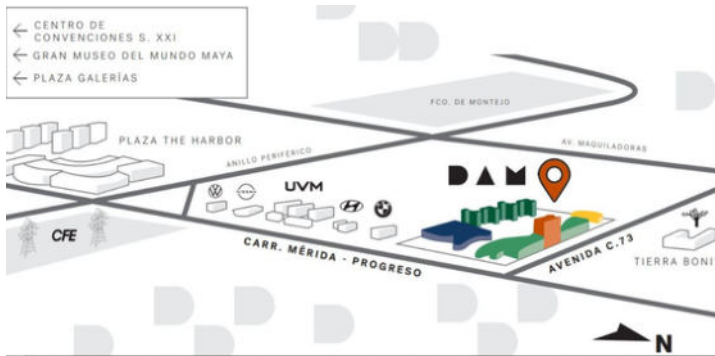
**PARQUE PIMIENTA** será el corazón de DAM, integrando un área verde, comercial, cultural y vital.

Un pulmón de la ciudad que se convierte en un lugar de encuentro ideal, por sus eventos y exposiciones, amplias áreas verdes, lago con cascada, corredor gastronómico, 3 escenarios para conciertos al aire libre, bazares de arte y mucho más...





# ¿DÓNDE SE ENCUENTRA?



- Sobre carretera Mérida-Progreso
- UVM Mérida y Universidad Marista de Mérida
- Gran Museo del Mundo Maya
- Centro de Convenciones S. XXI
- Facultad de Ingeniería UADY
- Club de Golf la Ceiba
- Country Club
- Agencias Automotriz: Hyundai, BMW, Nissan, VW

Departamentos **SINFONÍA** (PRÓXIMAMENTE PREVENTA) Área residencial con 18 torres de departamentos modulares. Contarán con amenidades exclusivas:

Exuberante jardín privado, alberca de 45 m. y lago artificial con cascada

Torres dedicadas de géneros musicales

HOTEL para hospedarse rodeado de arte.

EL FORO, un auditorio de clase mundial



**D A M**  
DISTRITO DE  
ARTE MÉRIDA

GRUPO  
**López-Rosa**  
& ASOCIADOS

Grupo López Rosa 2022 - Calle 20 #64 por 11 y13, Col. México, C.P. 97125, Mérida, Yucatán. 2025 |

Teléfono: 999-387-1221



# Arquitectura

---



***Zazil-Há, una comunidad residencial holística en la tropical península de Yucatán.***



# TENEMOS UN OBJETIVO: VIVIR MUCHO Y PROSPERAR



Sin duda, uno de los proyectos más interesantes de toda la Península de Yucatán, es Zazil-Há basados en la geometría sagrada y en una forma de vida de conexión con la naturaleza.

La relevancia de los cinco elementos tierra, aire, fuego, agua y éter con un concepto único para realizar esta conexión, te presentamos una muestra de lo que es este grandioso proyecto.



[www.zazilha.org](http://www.zazilha.org)  
1 541-301-9000



# FILOSOFÍA



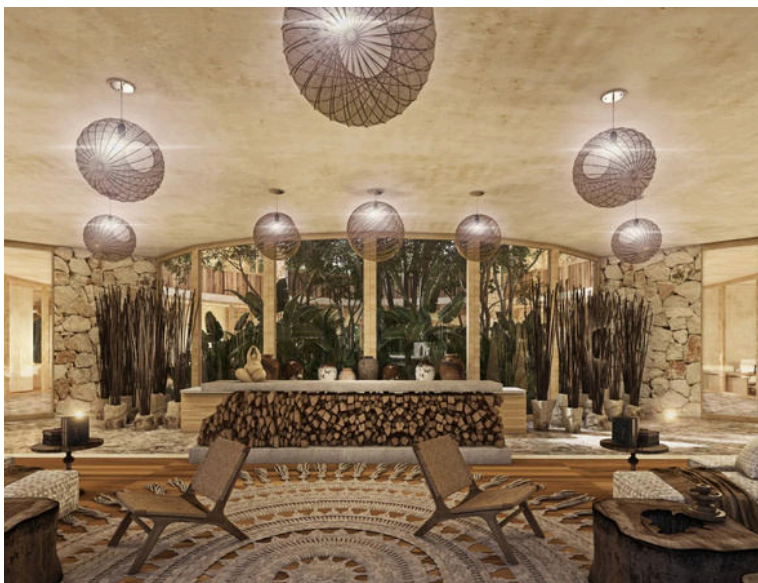
## VIVA LARGA VIDA

¿Sabías que hay pequeñas poblaciones en todo el mundo que viven regularmente estilos de vida activos durante 100 años o más? No es algo por lo que se esfuercen, es simplemente una forma de vida. Zazil-Há se basa en cuatro de los principios básicos de la longevidad:

- La familia y la comunidad dan sentido a la vida.
- La actividad física asociada con un propósito resulta más fácil.
- La vida lenta es la buena vida.
- Los alimentos integrales limpios y ricos en nutrientes proporcionan nutrición.

## PROSPERAR

El éxito puede definirse como la realización progresiva de un ideal digno. Si bien cada individuo puede prosperar de manera diferente, juntos somos más fuertes. Zazil-Há es una comunidad de personas con ideas afines que se alinean con los valores de: Libertad, Integridad, Honor, Respeto, Servicio



## COMUNIDAD

Cada vez más personas buscan una nueva forma de vida, una vida de equilibrio y posibilidades que no se puede encontrar en las ciudades modernas. Una cosa es construir una comunidad ecológica y sostenible, y otra muy distinta es tener una mentalidad sostenible.

A medida que explores la comunidad, notarás que cada casa es diferente. Es una expresión artística del propietario, construida con materiales reciclables y sostenibles y con prácticas que garantizan la armonía con el medio ambiente.



# UBICACIÓN

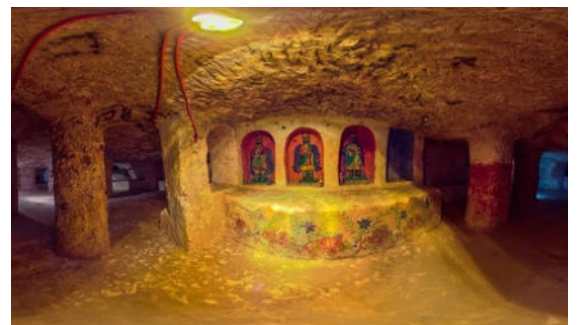


Ubicado en Tizimín

La localización de la ciudad es estratégica para el turismo, pues se encuentra a 160 km la capital yucateca, Mérida, y a 190 km de la ciudad con mayor dinamismo de la península de Yucatán



Entre los sitios de interés presentes en la ciudad destacan la antigua estación de ferrocarriles de principios del siglo XX; el cenote e iglesia de Kikil, al norte de la ciudad; el exconvento y parroquia de los Santos Reyes del siglo XVII; Las Catacumbas, cuevas en las cuales artesanos de la ciudad recrean imágenes y figuras populares y de animales; el Parque Zoológico Botánico La Reina, nombrado así, en honor a la Reina Isabel II de Inglaterra, quien lo inauguró el 28 de febrero de 1975, en su visita a la ciudad; y el yacimiento arqueológico de Kulubá, cercano a la ciudad.







DISTRITO DE  
ARTE MÉRIDA

DEPARTAMENTOS SINFONÍA  
CENTRO CORPORATIVO 20.58  
PARQUE PIMIENTA  
HOTEL  
EL FORO

999-387-1221





KANLÚM  
YUCATÁN

+52 (22) 2781 9212



# *Mercados*

---



***Inicia el año con plusvalía garantizada y evita el congestionamiento inmobiliario***



# ARRANCA 2025 OPCIONES DE INVERSIÓN

Con un mercado inmobiliario en constante evolución, los inversionistas tienen una amplia gama de opciones para diversificar sus carteras y maximizar su retorno. A continuación, exploramos las principales alternativas disponibles para quienes desean invertir en bienes raíces, analizando sus ventajas.



Foto cortesía: Master Plan Zazil-Há



## Propiedades Residenciales

Invertir en propiedades residenciales sigue siendo una de las opciones más populares. Las casas y departamentos para renta a largo plazo ofrecen ingresos estables y la posibilidad de apreciar su valor a lo largo del tiempo. sus ventajas:

- Demanda constante.
- Facilidades para obtener financiamiento hipotecario.
- Posibilidad de beneficios fiscales.



## Propiedades Comerciales

Los locales comerciales y oficinas son otra alternativa rentable, especialmente en zonas urbanas con alta actividad económica. Sus ventajas:

- Contratos de arrendamiento a largo plazo.
- Rendimientos generalmente más altos que en propiedades residenciales.



# ARRANCA 2025 OPCIONES DE INVERSIÓN



## Bienes Raíces Turísticos

La compra de inmuebles en destinos turísticos para alquilar a corto plazo, a través de plataformas como Airbnb, ha ganado popularidad.

Sus ventajas:

- Ingresos potencialmente altos durante temporadas altas.
- Flexibilidad para uso personal.



## Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (REITs)

Los REITs permiten a los inversionistas adquirir participaciones en portafolios de propiedades sin necesidad de comprar un inmueble directamente. Sus ventajas:

- Alta liquidez.
- Diversificación automática.
- Menores barreras de entrada.



## Terrenos y Lotes

La compra de terrenos, ya sea para desarrollo o como inversión especulativa, es una opción interesante para quienes buscan mayor flexibilidad.

Ventajas:

- Menores costos de mantenimiento.
- Potencial de apreciación en áreas en desarrollo.

## Factores Clave para Decidir

Antes de elegir una opción de inversión inmobiliaria, es fundamental analizar factores como:

- Ubicación.
- Presupuesto y financiamiento disponible.
- Perfil de riesgo del inversionista.
- Horizonte de inversión (corto, mediano o largo plazo).

El sector inmobiliario sigue siendo una de las formas más confiables de invertir, siempre que se tomen decisiones informadas y respaldadas por análisis detallados. Con opciones que van desde propiedades residenciales hasta instrumentos financieros como los REITs, hay alternativas para todos los perfiles de inversión.



# ZH Villa Residencial *Chakã*

**A 36 MESES CON  
RECURSO PROPIO**

\*Precio vigente durante diciembre 2024

4 - 9

[zazilha.org](http://zazilha.org)



# CHÁVEZ & ASOCIADOS

SERVICIOS DE CONTABILIDAD

STRATEGY

ACCOUNTING

INFORMATION

EARNINGS

MÉRIDA  
CIUDAD DE MÉXICO

5525611485





# Marina

---



*Lo mejor del mar es su gente*

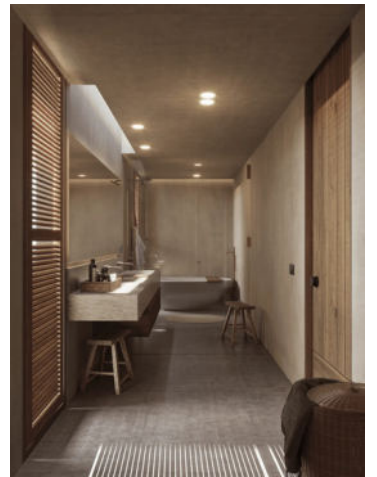
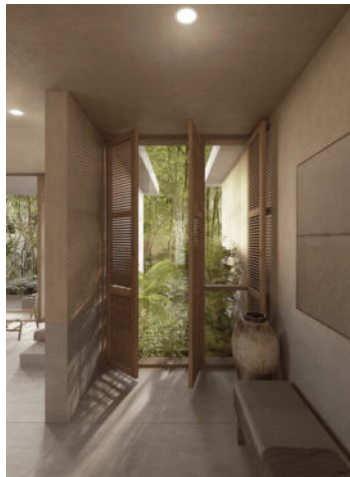


# RENDIMIENTOS EN INVERSIONES TULUM 2025

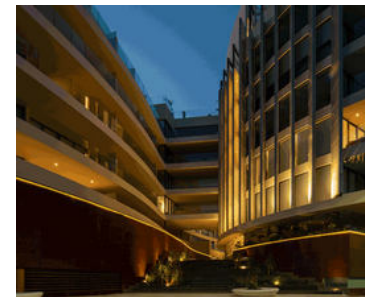
Según expertos, los rendimientos anuales en propiedades para renta vacacional en Tulum pueden oscilar entre el 8% y el 12%. Además, la plusvalía en algunas zonas ha crecido a un ritmo del 10% anual, convirtiéndolo en una de las inversiones más rentables en bienes raíces.

Tulum representa una oportunidad única para los inversionistas que buscan combinar rentabilidad con un impacto positivo en el medio ambiente y la posibilidad de disfrutar de un destino soñado. Con un enfoque estratégico, es posible maximizar los beneficios y asegurar una inversión exitosa.

Aquí 3 ejemplos



[www.loamdesarrollos.com/](http://www.loamdesarrollos.com/)



[www.desarrollossimca.com](http://www.desarrollossimca.com)



[www.nativatum.mx](http://www.nativatum.mx)





En el corazón de una comunidad exclusiva se encuentra Club Puerto Cancún, un lugar que solo los más selectos clubes de México y el mundo pueden aspirar. En un entorno seguro y familiar, descubrirás todo lo que has imaginado.



### Disfruta en Familia

Buscando tu bienestar total y el de tu familia, en Puerto Cancún Club encontrarás expertos en alta cocina y nutrición, así como trainers e instructores para aprender un deporte, mejorar tu calidad de vida o volverte aún más competitivo.



### Actividades

- Juegos exteriores para niños
- Natación
- Kayaks
- Paddle Boards
- Voleibol
- Deck para yoga
- TRX
- Beach Gym

### Beneficios como Socio

Club Puerto Cancún es tu acceso a todo lo que soñaste al llegar a Cancún. En medio de la naturaleza y el mar, en un ambiente seguro, tu y tu familia encontrarán en nuestras instalaciones el lugar idóneo para gozar el mar, practicar tu deporte favorito, o simplemente pasar el día con tu familia y amigos.

Gracias a la creciente agrupación de membresías ya se encuentra en construcción la casa club diseñada por Artigas Arquitectos, que consolidará al Club Puerto Cancún como el punto de encuentro más exclusivo de la ciudad. Acércate con nuestro equipo y forma parte de la familia Puerto Cancún.

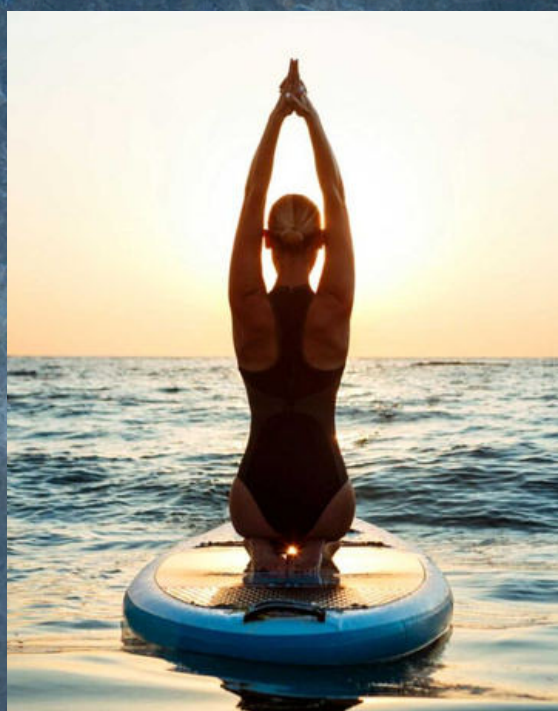
Reservaciones:

Campo de Golf: (998) 892 19 58 y (998) 847 44 46

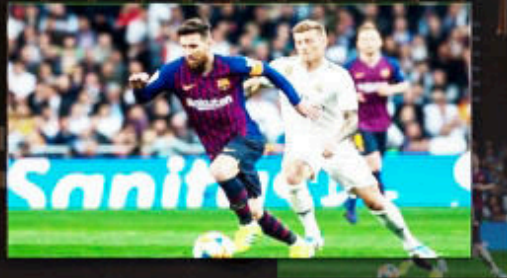
Reservas Golf / Toptracer Range: (998) 197 45 81

Club de Playa: (998) 251 62 05

Email: [infoclub@puertocancun.com](mailto:infoclub@puertocancun.com)







# CONTIGUO

CENTRAL DE DISEÑO

+52 (999) 272 9355



# Diarios de Viaje

---



**Tecno Hotel**

**Chicxulub**



# TECNO HOTEL CHICXULUB



## Un descanso magnífico

Ubicado en la serena costa de Yucatán, Tecno Hotel Chicxulub se ha convertido en un referente de turismo sostenible y tecnología en México. Este hotel boutique combina el confort moderno con un profundo respeto por el entorno natural, ofreciendo una experiencia única para sus huéspedes.

## Diseño y Concepto

Tecno Hotel Chicxulub destaca por su arquitectura minimalista y funcional, diseñada para integrarse armoniosamente con el entorno. Las instalaciones utilizan materiales locales y sistemas de energía renovable, como paneles solares y reciclaje de agua, reafirmando su compromiso con la sostenibilidad.



## Experiencia para los Huéspedes

El hotel ofrece una experiencia personalizada para cada visitante, enfocándose en el descanso, la exploración y la conexión con la naturaleza. Actividades Destacadas:

- Tours a los cercanos cenotes y zonas arqueológicas de la región.
- Clases de yoga al amanecer frente al mar.
- Talleres de gastronomía local con chefs especializados.



## Compromiso con la Comunidad

El hotel trabaja activamente con la comunidad local, empleando a residentes de la región y promoviendo el comercio justo. Además, organiza actividades para educar a los visitantes sobre la importancia de conservar los ecosistemas de Yucatán.



### Guiado por expertos locales apasionados

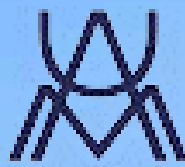
Aventurándose más allá de los terrenos de la hacienda, descubra la belleza de chicxulub con una experiencia gastronómica al aire libre en la playa, donde una larga mesa común lo espera a usted y a sus seres queridos para una deliciosa cena familiar además puede visitar el museo del dinosaurio donde cuenta la historia de la caída del meteorito

Sin duda un lugar fascinante para toda la familia.



**Tecno Hotel Chicxulub 991-688-1310**





# ALDEA UH MAY

DESIGN BY

*pininfarina*

[informacion@aldeauhmay.com](mailto:informacion@aldeauhmay.com)



# *Conexiones*

---



***Valladolid***

***Más que un pueblo mágico***



# ¿ QUÉ HACER EN UN PUEBLO CON 482 AÑOS DE HISTORIA?

## **Convento de San Bernardino**



Entre los atractivos en Valladolid se encuentra el Convento de San Bernardino, que con su discreto estilo franciscano y su majestuosa estructura es un tesoro arquitectónico. El retablo mayor fue hecho en madera de oro, con estructuras y motivos que le dan un inconfundible aire barroco.

El Convento de San Bernardino de Siena fue fundado por los Franciscanos recién llegados a Yucatán, siendo éste uno de los 7 edificados en todo el estado, el de San Bernardino es el segundo más grande, solamente después del de Izamal.

## **Calzada de los Frailes**



Localizada sobre la calle 41-a entre 46 y 54 se encuentra la Calzada de los Frailes, una calzada que te remonta al pasado y calles con la arquitectura antigua conservada, así como los sitios de comida y tiendas, hace de este un spot único para terminar el día.

Este vibrante lugar es un sitio ubicado en Valladolid, al oriente de Yucatán y fue construida en el Siglo XVI para unir a la villa de Valladolid con el pueblo de Sisal.



## **Cenote Ik - kil**



Ik-Kil, en maya “El lugar de los Vientos”, es un parque rodeado de plantas exóticas y viejos árboles de gran tamaño, el hábitat ideal para diferentes aves silvestres tales como: los pájaros toh, tucanes, loros, cenizontes, cazadores de moscas y cardenales entre varios más.

Al centro del parque puedes encontrar el Cenote Ik Kil, un reflejo de la riqueza natural de Yucatán y que fue adorno de culturas ancestrales, en él se han encontrado animales que datan de hace siglos, lo que comprueba a este cenote como lugar de sacrificios y leyendas.

En el siglo XVI fue parte del conjunto de Cabildo y Casas Consistoriales del Ayuntamiento; en el siglo XIX fue casa habitación de la familia Acereto, Mendoza y Pérez Gálvan, y su corredor arcado de la planta baja fue sede del areópago en algunas ocasiones.

En el siglo XX fue la escuela secundaria José Inés Novelo en honor al ilustre poeta vallisoletano, alberga la Biblioteca Municipal y desde 1994 es la casa de la Cultura.

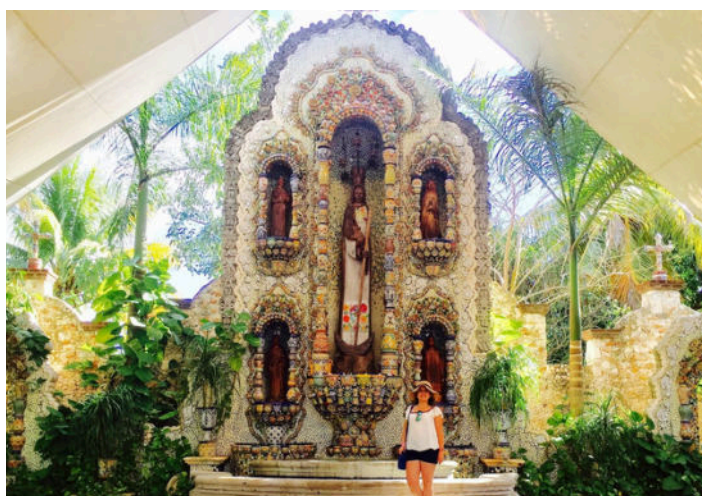
## **Palacio Municipal Valladolid**



En el corazón de Valladolid, Yucatán, se encuentra un rincón lleno de historia y sabor: el Restaurante La Casona. Este emblemático lugar combina la rica tradición culinaria de la región con el encanto de una arquitectura colonial que transporta a los visitantes a otra época.

La casona, con sus altos techos, pisos de mosaico y patios interiores, fue restaurada cuidadosamente para preservar su autenticidad.

Cada rincón cuenta una historia, desde los retratos antiguos en las paredes hasta los muebles de época que decoran el lugar.





# SÚPER COPA ROSHFRANS

LA SÚPER COPA ROSHFRANS 2025  
23 DE FEBRERO

AUTÓDROMO EMERSON FITTIPALDI  
PROGRESO, YUCATÁN

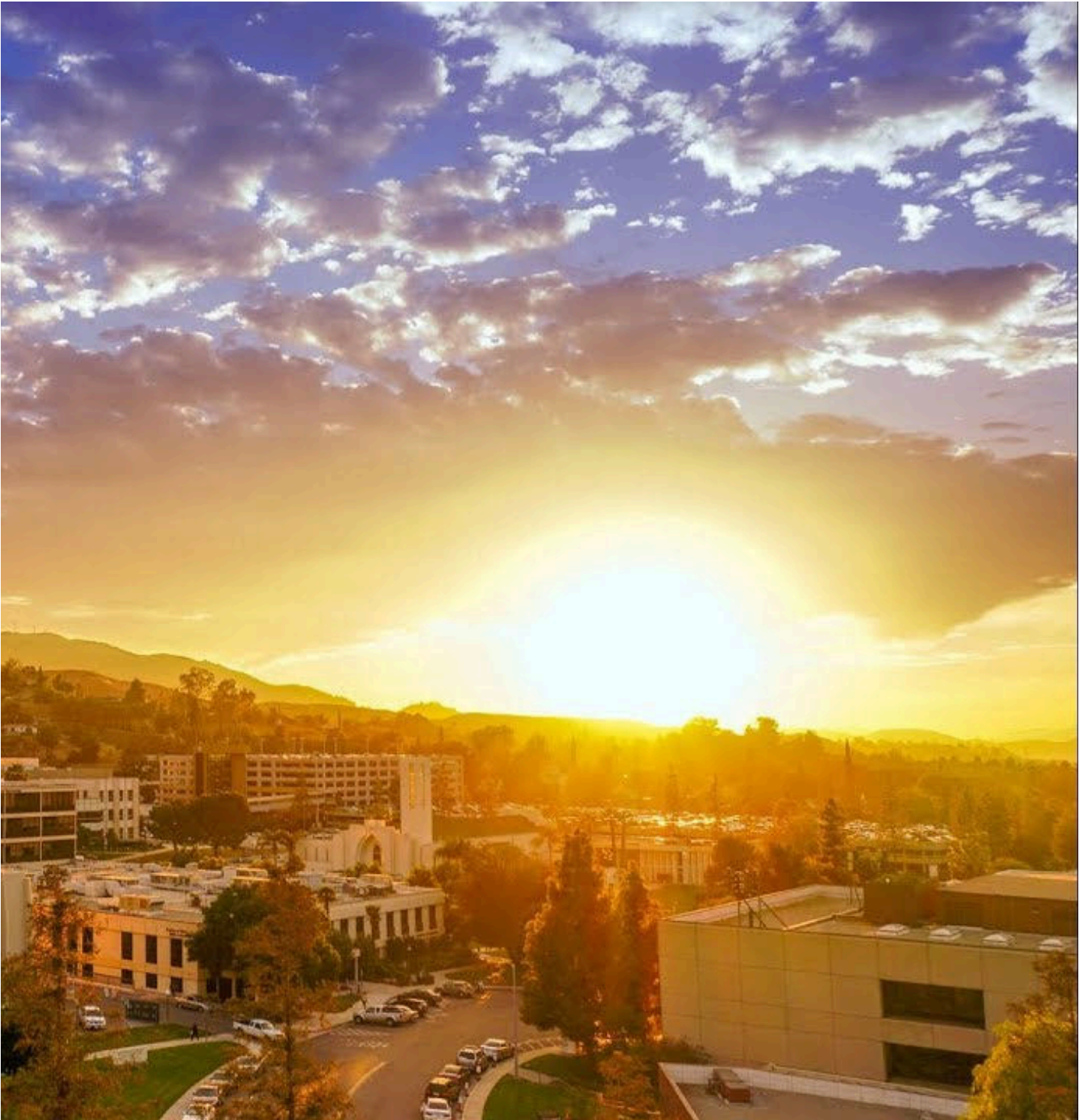


BOLETOS  
**(55) 5925-7256**



# *Círculo Azul*

---



**LOMA LINDA, CALIFORNIA**

**VIVIR MÁS DE 100 AÑOS ES POSIBLE**



# LOMA LINDA, CALIFORNIA

Enclavada entre colinas serenas y paisajes pintorescos, Loma Linda es más que un lugar en el mapa; es un ejemplo viviente de salud y longevidad. Reconocida como uno de los cinco Círculos del mundo, esta comunidad del sur de California ha captado la atención de expertos en salud y bienestar por la calidad y longevidad de vida de sus residentes.

Los ciudadanos de Loma Linda pertenecen a la religión adventista del séptimo día, consumen alimentos de origen vegetal sin procesar, y llevan una vida predominantemente tranquila y cercana a sus creencias religiosas.



## Factores Clave de la Longevidad en Loma Linda

El éxito de Loma Linda como Círculo Azul se atribuye a una combinación de factores relacionados con la salud, la fe y la comunidad.

**Dieta Basada en Plantas:** La comunidad de Loma Linda, influenciada por la Iglesia Adventista del Séptimo Día, sigue una dieta rica en vegetales, frutas, granos y frutos secos, minimizando el consumo de carnes y productos procesados.



## Factores clave

**Enfoque en la Actividad Física:** Sin depender de gimnasios, los habitantes de Loma Linda incorporan el movimiento natural a sus rutinas, como caminatas y jardinería.

**Relaciones Fuertes:** El apoyo mutuo y los lazos comunitarios robustos refuerzan el bienestar emocional y mental.





## Historias de Vida Inspiradoras

Las historias de residentes centenarios son comunes en Loma Linda. Personas como Marjorie Rice, matemática, de 102 años, quien todavía caminaba todos los días, o el Dr. Ellsworth Wareham, un cirujano cardiorácico que continuó practicando su profesión hasta los 95 años, representan el impacto directo de los hábitos saludables.



## Un Ejemplo para el Mundo

Loma Linda no solo inspira a sus propios residentes, sino que también ofrece un modelo para comunidades globales interesadas en mejorar su salud y longevidad. Iniciativas como programas educativos y talleres de nutrición han sido replicadas en diferentes partes del mundo



## Practica con sentido

Con sus prácticas sostenibles, un fuerte sentido de comunidad y una visión centrada en el bienestar integral, Loma Linda sigue siendo un faro de esperanza y aprendizaje para aquellos que buscan una vida larga, plena y saludable.





# Eventos

Expo Casa México, presente en los mejores eventos



World Trade Center, Ciudad de México



Hotel Camino Real, Ciudad de México



Villa Residencial  
**ZH** *Naashim  
Kinche*

