

# EXPO CASA MEXICO

REAL ESTATE — INVERSIONES — TENDENCIAS — LUGARES



KANLÚM<sup>®</sup>  
YUCATÁN

CONEXIÓN CON  
LAS ESTRELLAS

Tips de inversión para una compra segura  
¿Círculo azul, vivir más de 100 años es posible ?



OCT 7 2024

EXPOCASAMEXICO.COM

Desde la  
*Edición*

EXPO CASA MEXICO

REAL ESTATE — INVERSIONES — TENDENCIAS — LUGARES

Diciembre 2024

*En el vasto y dinámico universo del real estate, la información y el conocimiento son herramientas esenciales para tomar decisiones acertadas.*

*Es con gran entusiasmo que presentamos "EXPO CASA MÉXICO", la revista dedicada a ofrecerte las últimas tendencias, análisis profundos y noticias relevantes del sector inmobiliario en México.*

En "EXPO CASA MÉXICO", creemos que un inmueble no es solo una inversión financiera, sino también una inversión en tu futuro y bienestar.

Te invitamos a explorar cada rincón de nuestra revista y a ser parte de una comunidad apasionada en inversiones y estilo de vida. Juntos, descubriremos las innumerables oportunidades que el mercado mexicano tiene para ofrecer.

En estas páginas, encontrarás:

- **Tendencias del Mercado:** Reportajes y análisis sobre las tendencias actuales y futuras que están moldeando el panorama inmobiliario en México.
- **Proyectos Destacados:** Un vistazo a los proyectos más innovadores y atractivos, con información detallada sobre sus características y beneficios.
- **Inversiones:** Entrevistas y perfiles de líderes y expertos del sector que comparten sus experiencias y conocimientos.

Gracias por acompañarnos en esta emocionante aventura.

¡Bienvenido a tu nueva fuente de inspiración y conocimiento inmobiliario! **EXPO CASA MÉXICO**

*Karla Quiroz*

CEO & FOUNDER

# Contenido

**03** **ESTO ES... KANLÚM**  
Un desarrollo basado en la conexión  
con el universo

**08** **ARQUITECTURA**  
Innovación y diseño climático

**11** **MERCADOS**  
Que esperar para fin del 2024

**15** **MARINA**  
Pardo Yachts

**17** **DIARIOS DE VIAJE**  
Hotel Zenti'k Project

**20** **CONEXIONES**  
Cuatro tips de inversión inmobiliaria

**23** **CIRCULO AZUL**  
Mas allá del compromiso social

**26** **EVENTOS**  
Expo Invierte 2024 WTC

EDITOR-IN-CHIEF & MANAGING  
KARLA QUIROZ

ART DIRECTION  
RENAUD LAMBERT

PHOTOGRAPHERS  
KARLA QUIROZ, REAUD LAMBERT  
PABLO CISNEROS

ACCOUNTING AND LEGAL  
JAVIER CHÁVEZ & ASOCIADOS

MARKETING & SALES  
KARLA QUIROZ

CONTRIBUTING WRITERS  
DANIEL JIMÉNEZ  
MARIANA DÁVILA

ANALISTA DE INVERSIONES  
JOHN WILSON

## EXPO CASA MEXICO



# *Esto es... Karlium*

---



***Desde la antigüedad las civilizaciones observaron el universo con curiosidad y en el camino hemos encontrado las respuestas más profundas sobre el origen de la humanidad.***



## EL CONCEPTO

Desde la antigüedad las civilizaciones observaron el universo con curiosidad y en el camino hemos encontrado las respuestas más profundas sobre el origen de la humanidad.

Las estrellas han guiado al hombre en su habitar, ayudándolo a construir civilizaciones, mapas y calendarios con gran precisión. Han sido una conexión entre el cielo y la tierra.

Así surge una nueva constelación reflejada en la tierra, como un homenaje a la naturaleza. La constelación de Kanlúm (Kaan Luum), el cielo en la tierra.

Estamos creando una comunidad en donde la observación del universo y el cuidado de la selva maya, permitan a nuestra generación y las siguientes integrarse con la naturaleza creando una visión ecológica real y aplicable a la vida diaria.

## Clusters



A. Arcturus  
B. Spica  
C. Régulus  
D. Pléyone

E. Alnilán  
F. Elektra  
G. Alnitak  
H. Mintaka

I. Alcione  
J. Innana  
K. Antares  
L. Maia

M. Estéropo  
N. Celaeno  
Ñ. Taigete  
O. Sirius

## **Cercanías**

*La región de Valladolid, un histórico rincón de Yucatán conocido por su belleza colonial y su cercanía a importantes sitios arqueológicos como Chichén Itzá y Ek Balam, se prepara para recibir un ambicioso proyecto turístico: el Desarrollo Kanlun. Este mega complejo promete transformar el turismo en la zona y consolidar a Valladolid como un destino de primer nivel tanto para visitantes nacionales como internacionales.*



*Valladolid*



*Ek Balam*



*Chichén Itzá*

## Amenidades

---

### Biosfera

*Cuidado y contemplación de la naturaleza para enseñar a nuevas generaciones la convivencia con la madre tierra y su conexión con el ser humano.*

---



---

### Cenote

*Impresionante cenote donde podrás descender al inframundo Maya con total seguridad y descubrir en cada visita una nueva sensación.*

---



---

### Mirador

*Impresionante mirador ubicado estratégicamente para contemplar la bóveda celeste.*

---



---

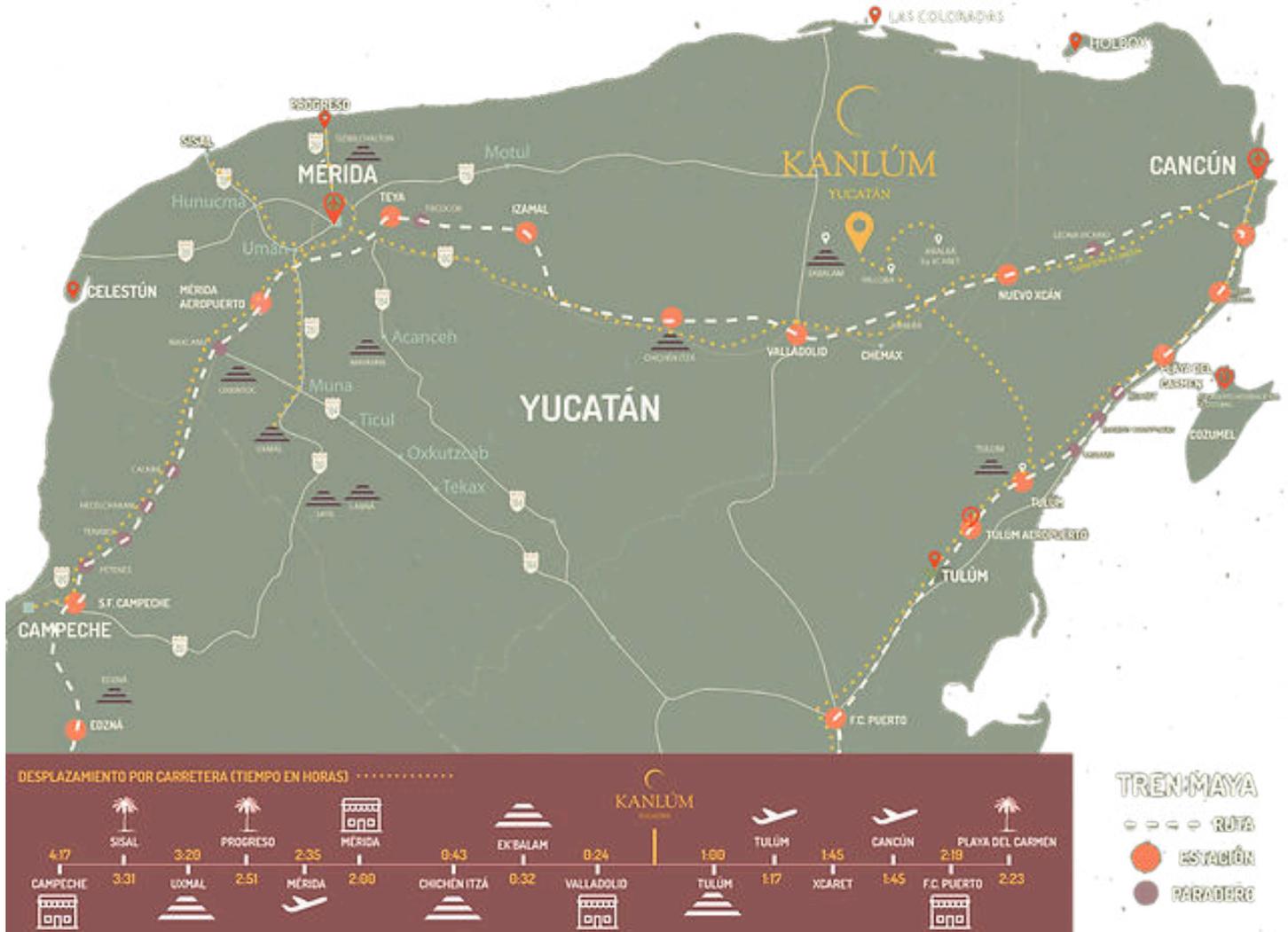
### Restaurante

*Donde podrás disfrutar después las múltiples amenidades que tenemos platillos exquisitos de la región.*

---



## Ubicación



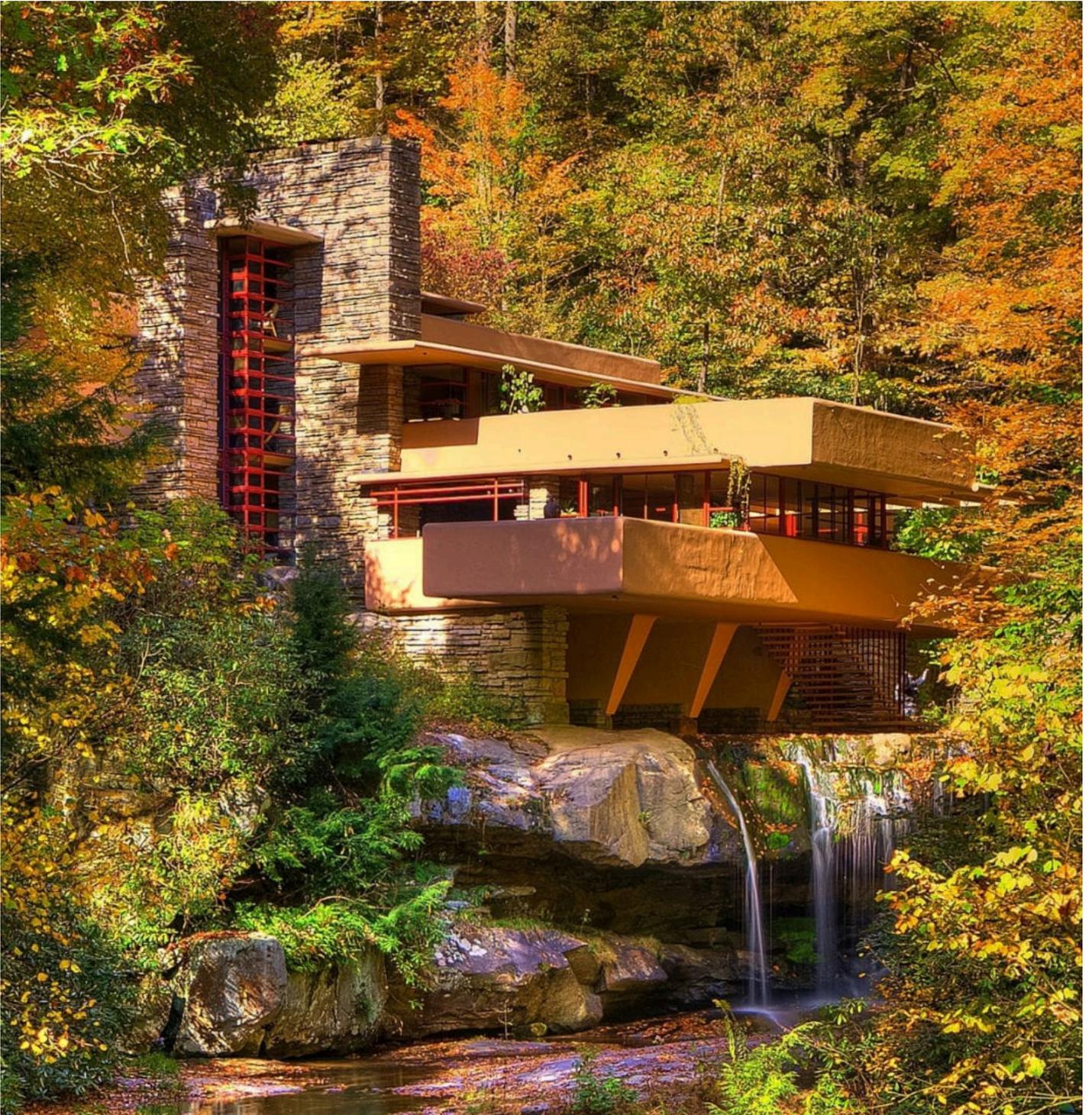
El desarrollo se encuentra ubicado en Yucatán, en el pueblo mágico de Valladolid, a sólo 45 minutos de Tulum. En esta zona existe una gran riqueza natural que destaca por sus múltiples cenotes, selvas tropicales, fauna exótica y un clima cálido ideal para vacacionar. El desarrollo tiene por vecinos parques temáticos de nivel internacional y se encuentra ubicado en una de las paradas del emblemático “Tren Maya”, también se encuentra cerca de ruinas prehispánicas de gran relevancia como Chichen Itzá y Ek-Balam, así como un sin fin de destinos turísticos como Playa del Carmen, Valladolid, Sisal, Tulum, Las coloradas y Mérida, posicionando esta tierra como altamente turística.

[ventaskanlum@gmail.com](mailto:ventaskanlum@gmail.com)  
 Celular. 222-781-9212

[kanlum.mx](http://kanlum.mx)

# Arquitectura

---



***“La arquitectura es la madre del arte”.***

***Frank Lloyd Wright***

# TENDENCIAS ACTUALES EN ARQUITECTURA: INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD



## *Centro Cultural Jean Marie Tjibaou | Arq: Estudio de Renzo Piano*

### **Innovación y Sostenibilidad en Arquitectura: Hacia un Futuro Responsable**

En la encrucijada de la innovación tecnológica y la responsabilidad ambiental, la arquitectura contemporánea está experimentando una transformación profunda. La sostenibilidad y la innovación no solo se han convertido en tendencias clave, sino en pilares fundamentales para el diseño y la construcción del entorno construido. Este enfoque dual busca equilibrar las necesidades humanas con el respeto y la preservación del planeta, promoviendo prácticas que minimicen el impacto ambiental y maximicen la eficiencia de los recursos.

#### **Innovación Tecnológica**

La tecnología está revolucionando la arquitectura en múltiples frentes, desde el diseño hasta la construcción y el mantenimiento de los edificios. A continuación, se destacan algunas de las innovaciones más relevantes:

#### **Diseño Paramétrico y Algoritmos**

El diseño paramétrico utiliza algoritmos para generar formas y estructuras complejas que antes eran imposibles de concebir. Este enfoque permite a los arquitectos experimentar con geometrías novedosas y optimizar el uso de materiales y energía. Ejemplos emblemáticos incluye Centro Cultural Jean Marie Tjibaou | Arq: Estudio de Renzo Piano.

# TENDENCIAS ACTUALES EN ARQUITECTURA: DISEÑO BIOCLIMÁTICO

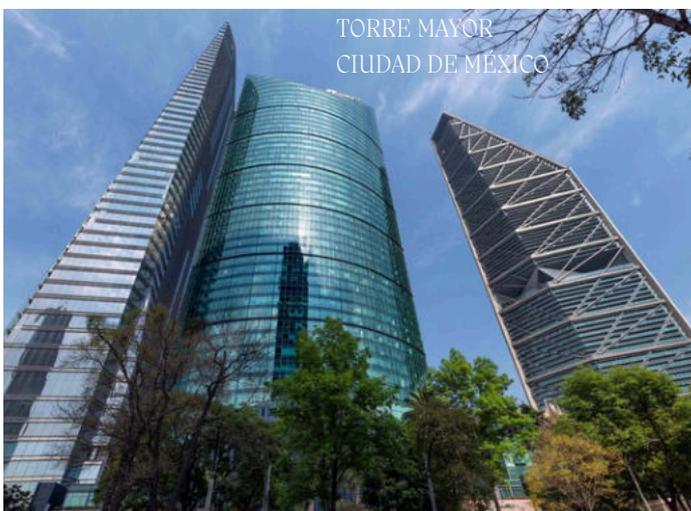
## Diseño Bioclimático

El diseño bioclimático se centra en aprovechar las condiciones climáticas locales para reducir la necesidad de sistemas mecánicos de calefacción y refrigeración. Estrategias como la orientación adecuada de los edificios, la ventilación natural, el uso de materiales térmicamente eficientes y la incorporación de vegetación ayudan a crear entornos más confortables y energéticamente eficientes.

Por ejemplo, en climas cálidos, se están diseñando edificios con grandes aleros y pérgolas que proporcionan sombra, así como con patios internos que facilitan la circulación del aire.



Debemos mediante la arquitectura bioclimática buscar la reconciliación de la forma, la materia y la energía que han estado tratados separadamente por técnicas diferentes desde los lejanos tiempos del renacimiento y que el siglo XX no ha hecho más que aumentar.



TORRE MAYOR  
CIUDAD DE MÉXICO

## Tecnología y Arquitectura Inteligente

La tecnología está revolucionando la arquitectura a través de la incorporación de sistemas inteligentes en los edificios. Desde la domótica hasta la gestión de energía, los edificios inteligentes utilizan sensores y dispositivos conectados para optimizar el uso de recursos y mejorar la experiencia de los usuarios. Además, las herramientas de diseño asistido por computadora (CAD) y la realidad virtual (VR) están permitiendo a los arquitectos visualizar y modificar proyectos con mayor precisión.

# Mercados



**Que esperar para finales de 2024**

# ¿QUE ESPERAR PARA FINALES DEL 2024 EN EL MERCADO INMOBILIARIO?



## Resumen del Mercado Inmobiliario en México

A finales de 2024, el mercado inmobiliario en México muestra señales mixtas de recuperación y adaptación ante los desafíos económicos y sociales. A medida que el país se recupera de los efectos de la pandemia y las fluctuaciones económicas globales, las tendencias en la demanda y la oferta inmobiliaria están evolucionando.

### 1. Tendencias en la Demanda:

La demanda de vivienda ha permanecido robusta, impulsada por tasas de interés más competitivas y programas gubernamentales que fomentan la adquisición de vivienda. Las generaciones más jóvenes, particularmente los millennials y la Generación Z, están buscando opciones más asequibles, lo que ha llevado a un aumento en el interés por desarrollos de vivienda en áreas periféricas y en ciudades de tamaño medio.

### 2. Segmentación del Mercado:

- **Vivienda Económica:** Este segmento sigue siendo el más dinámico, con un crecimiento en la construcción de viviendas sociales y accesibles. Los desarrolladores están priorizando proyectos que cumplan con las necesidades de las familias de ingresos bajos y medios.
- **Vivienda de Lujo:** A pesar de la incertidumbre económica, el mercado de vivienda de lujo en destinos turísticos como Cancún y Los Cabos ha mostrado resiliencia, con una demanda constante de compradores internacionales.
- **Espacios Comerciales:** La demanda por espacios comerciales ha comenzado a recuperarse, aunque los cambios en los hábitos de consumo y la tendencia hacia el comercio electrónico continúan presionando este sector. Las propiedades que ofrecen experiencias únicas y espacios flexibles son las más buscadas.



### 3. Impacto de la Tecnología:

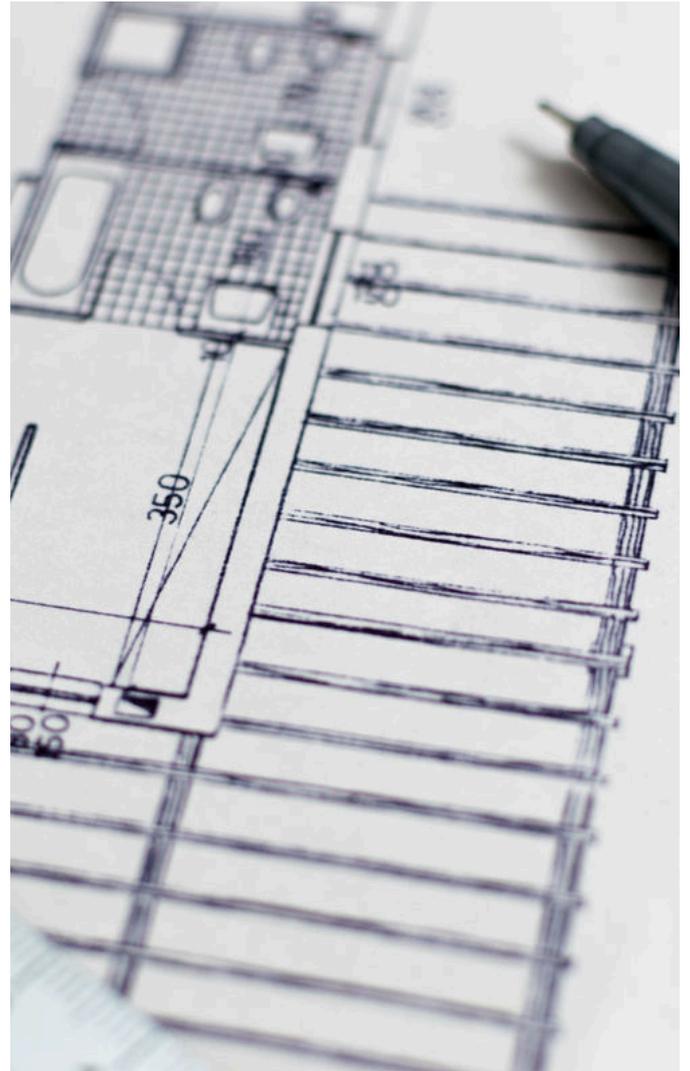
La digitalización ha transformado la forma en que se compran y venden propiedades. Las plataformas en línea y las herramientas de realidad virtual han facilitado la visualización de inmuebles, permitiendo a los compradores explorar opciones sin necesidad de desplazarse físicamente. Esto ha sido especialmente importante en un contexto donde la movilidad puede estar restringida.

### 4. Retos y Oportunidades:

Entre los retos, se destaca la incertidumbre económica, la inflación y los cambios en las políticas de financiamiento. Sin embargo, estas condiciones también han abierto oportunidades para el desarrollo de proyectos sostenibles y ecoeficientes, alineados con las tendencias globales hacia la sustentabilidad.

### 5. Perspectivas Futuras:

Se espera que en 2025 el mercado inmobiliario continúe su senda de crecimiento moderado, con un enfoque en la construcción de comunidades integrales que ofrezcan servicios y calidad de vida. Los desarrolladores deberán adaptarse a las nuevas demandas de los consumidores, priorizando la sostenibilidad y la accesibilidad en sus proyectos.



En conclusión, el mercado inmobiliario en México está en un proceso de transformación, con oportunidades significativas para los actores que puedan anticipar y adaptarse a las tendencias cambiantes. La combinación de una demanda creciente, innovación tecnológica y una mayor conciencia sobre la sostenibilidad marcará el rumbo del sector en los próximos años.



# TIPS DE INVERSIÓN



Invertir puede ser una forma eficaz de aumentar tu patrimonio y alcanzar tus metas financieras a largo plazo. Sin embargo, es crucial hacerlo de manera informada y estratégica. Aquí tienes algunos consejos esenciales para guiarte en tu camino hacia la inversión exitosa:

## 1. Educación Financiera

Antes de comenzar a invertir, dedica tiempo a educarte sobre los conceptos básicos de las inversiones. Lee libros, asiste a seminarios, toma cursos en línea y sigue a expertos financieros. Entender términos como diversificación, rentabilidad, riesgo y liquidez es fundamental.

## 2. Establece Objetivos Claros

Define tus objetivos financieros a corto, mediano y largo plazo. Saber para qué estás invirtiendo (como la jubilación, la compra de una casa o la educación de tus hijos) te ayudará a seleccionar las estrategias y los productos de inversión más adecuados.

## 3. Conoce tu Tolerancia al Riesgo

Evalúa tu capacidad y disposición para asumir riesgos. Algunas inversiones, como las acciones, pueden ofrecer mayores rendimientos pero también conllevan más riesgos. Otras, como los bonos, son más seguras pero con rendimientos potencialmente más bajos. Ajusta tu cartera según tu perfil de riesgo.

[ventaskanlum@gmail.com](mailto:ventaskanlum@gmail.com)

Celular. 222-781-9212

[kanlum.mx](http://kanlum.mx)

Invertir es una herramienta poderosa para construir riqueza, pero debe hacerse con cuidado y conocimiento. Siguiendo estos consejos, estarás mejor preparado para tomar decisiones informadas y alcanzar tus objetivos financieros con mayor confianza y seguridad.

# Marina



***El corredor por el que ando atraviesa paredes,  
pasa puertas, pasa pisos,  
llega al fondo de la tierra,  
donde me encuentro, vivo,  
en el comienzo de mí mismo en ti.***

***Homero Aridjis***



LIBERTAD SIN LÍMITES

# PARD O

YACHTS



PARD O 75

# Diarios de Viaje

---



***Viajar es regresar  
viajar es volverse mundano  
es conocer otra gente  
es volver a empezar.***

***Mario Benedetti***

# HOTEL ZENTIK PROJECT



Se llama calma y me costó muchas tormentas.

Se llama calma y cuando desaparece.... salgo otra vez a su búsqueda.

Se llama calma y me enseña a respirar, a pensar y repensar.

Se llama calma y cuando la locura la tienta se desatan vientos bravos que cuestan dominar.

**Poema Calma: Dalai Lama**



Bienvenidos  
*Vida como nunca antes*

*hotelzentik.com*

Zenti'k Project es un Hotel Boutique Creativo, que tiene más de ocho años brindándoles a sus huéspedes más que una estancia de hospedaje, una experiencia inmersiva de arte, mindfulness y bienestar...



*Ven y disfruta*

Cuenta con 12 habitaciones estilo cabaña maya, con todas las amenidades necesarias para una estancia placentera, algunas de sus habitaciones están intervenidas por artistas reconocidos mundialmente...

i

# Conexiones

---



**«Una vez al año, ve a algún lugar en el que nunca hayas estado»**

**Dalai Lama**

# NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM



*Inauguración del Nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum: Un Impulso al Turismo y la Economía*

El pasado mes de junio de 2024 marcó un hito significativo para la región del Caribe mexicano con la inauguración del nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum (AIT). Este ambicioso proyecto busca posicionar a Tulum como uno de los destinos turísticos más importantes del mundo y mejorar la conectividad de la Riviera Maya con el resto del país y del mundo.

## **Características y Diseño**

Cuenta con una terminal de vanguardia que integra elementos de la cultura y arquitectura maya, creando un ambiente que celebra la rica herencia cultural de la región. La estructura principal destaca por su eficiencia energética y el uso de materiales locales y sostenibles.

Además, el aeropuerto incluye amplias zonas verdes, jardines interiores y sistemas de recolección de agua de lluvia.

La terminal está equipada con tecnología de última generación, incluyendo sistemas automatizados para el check-in y el control de seguridad, así como áreas de espera confortables y modernas. Los pasajeros pueden disfrutar de una variedad de servicios, como restaurantes, tiendas de artesanías locales y áreas de entretenimiento.

## **Impacto Económico y Turístico**

La apertura del Aeropuerto Internacional de Tulum representa un impulso significativo para la economía local y nacional. Se espera que este nuevo hub atraiga a millones de turistas adicionales cada año, lo que beneficiará a la industria hotelera, restaurantes, y otras empresas relacionadas con el turismo. Además, el aeropuerto generará miles de empleos directos e indirectos, contribuyendo al desarrollo económico de la región.



El AIT también facilitará la conexión con destinos internacionales clave, aumentando la competitividad de Tulum en el mercado global del turismo. Las rutas aéreas directas a Norteamérica, Europa y Sudamérica permitirán a los viajeros acceder fácilmente a las impresionantes playas, sitios arqueológicos y reservas naturales de la Riviera Maya.

### **Compromiso con la Sostenibilidad**

Uno de los pilares fundamentales del Aeropuerto Internacional de Tulum es su compromiso con la sostenibilidad ambiental. El diseño del aeropuerto incluye sistemas de energía solar y mecanismos avanzados de gestión de residuos, minimizando su huella ecológica. La integración de tecnologías verdes y prácticas sostenibles refleja un esfuerzo por proteger el entorno natural que atrae a tantos visitantes a la región.

### **¿Quién fue Felipe Carrillo Puerto?**

Felipe Santiago Carrillo Puerto (Motul, Yucatán, México, 8 de noviembre de 1874-Mérida, 3 de enero de 1924)<sup>2</sup> fue un político, periodista y caudillo socialista mexicano que se desempeñó como gobernador de Yucatán entre 1922 y 1924.

Es conocido por las obras de tipo social y educativas que llevó a cabo durante su gobierno revolucionario, además del compromiso que sostuvo con el bienestar de los mayas y por su enfrentamiento con los hacendados del estado durante la etapa revolucionaria.

En 1923, siendo gobernador de Yucatán, fue derrocado por los rebeldes delahuertistas que intentaban hacerse con el control del país, y que llegaron a dominar Yucatán, para impedir que el presidente Álvaro Obregón impusiera a Plutarco Elías Calles como su sucesor en la presidencia de la república, como finalmente ocurrió. Tras su derrocamento y captura, fue fusilado el 3 de enero de 1924 en el cementerio general de Mérida, junto con 11 personas, entre ellas 3 de sus hermanos.



Poco antes de morir, su vida personal cobró un matiz romántico, según algunos de sus biógrafos, al vincularse sentimentalmente con la periodista estadounidense Alma Reed,<sup>4</sup> que a la sazón era corresponsal del New York Times en Yucatán. Este vínculo se hizo más conspicuo por efecto de la canción Peregrina que el líder yucateco encargó al poeta Luis Rosado Vega y al compositor Ricardo Palmerín, quienes se inspiraron en la periodista estadounidense para producir la famosa melodía.

En 1927, el «Apóstol rojo de los mayas», como le llamaron algunos, fue declarado benemérito de Yucatán por el Congreso del Estado de Yucatán.

# *Círculo Azul*

---



***Vivir por mas de 100 años es posible***

***Blue Circle***

# CIRCULO AZUL

## *¿Vivir más de 100 años es posible ?*

Las "Zonas Azules" son regiones del mundo identificadas por el investigador Dan Buettner y su equipo, en colaboración con National Geographic, donde las personas tienen una esperanza de vida notablemente alta y una prevalencia inusualmente baja de enfermedades crónicas. Estas áreas han sido objeto de numerosos estudios para comprender los factores que contribuyen a la longevidad y la salud excepcional de sus habitantes.

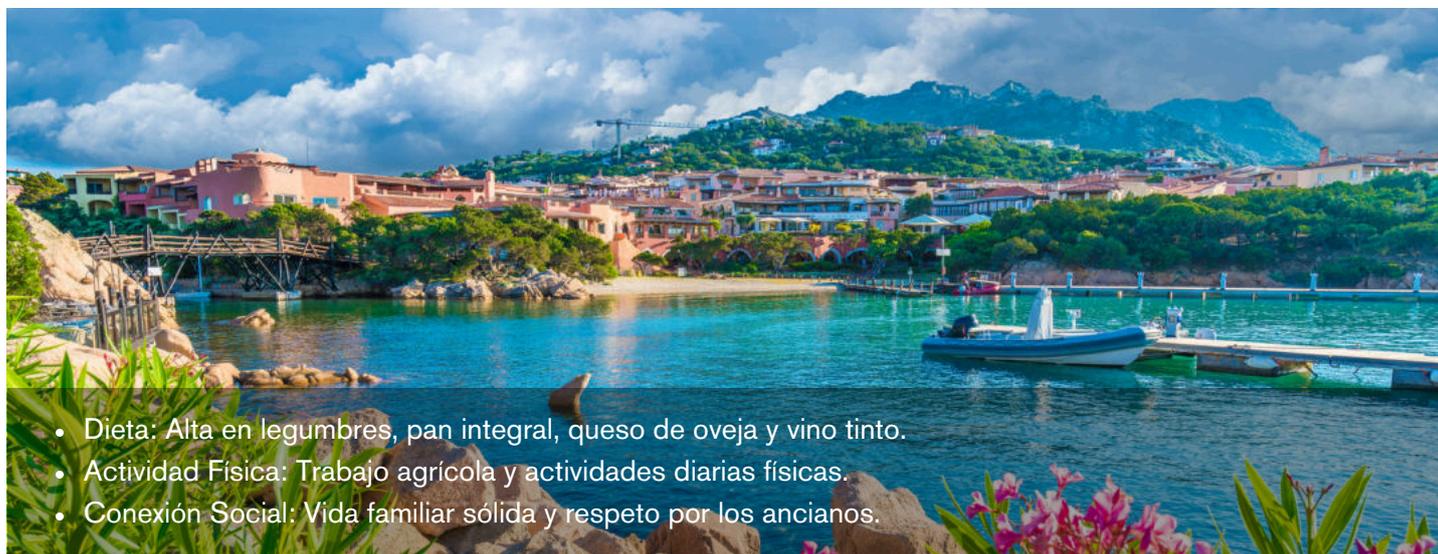
### ***Principales Zonas Azules***

#### **Okinawa, Japón**



- Dieta: Rica en vegetales, tofu, pescado, y bajas cantidades de carne roja.
- Actividad Física: Actividades diarias como jardinería y caminar.
- Conexión Social: Fuerte sentido de comunidad y apoyo social.

#### **Sardinia, Italia**



- Dieta: Alta en legumbres, pan integral, queso de oveja y vino tinto.
- Actividad Física: Trabajo agrícola y actividades diarias físicas.
- Conexión Social: Vida familiar sólida y respeto por los ancianos.

## Loma Linda, California, EE.UU.



- Dieta: Dieta vegetariana basada en plantas, rica en frutos secos y legumbres.
- Actividad Física: Ejercicio regular y paseos.
- Conexión Social: Comunidad religiosa adventista del séptimo día, que promueve hábitos saludables.

## Nicoya, Costa Rica



- Dieta: Maíz, frijoles, calabaza y frutas tropicales.
- Actividad Física: Trabajo físico diario y vida al aire libre.
- Conexión Social: Fuertes lazos familiares y comunitarios.

## Icaria, Grecia



- Dieta: Dieta mediterránea rica en aceite de oliva, legumbres, verduras y vino.
- Actividad Física: Agricultura y actividades físicas diarias.
- Conexión Social: Vida social activa y fuerte apoyo comunitario.

EXPO INVIERTE  
EN MÉXICO, EL SURESTE Y PLAYAS

Quiero ser expositor Quiero ser visitante

LA EXPOSICIÓN INMOBILIARIA MÁS  
**CONSOLIDADA**  
DEL SURESTE

**DEL 29 AL 01**  
NOVIEMBRE DICIEMBRE

**WTC**  
CENTRO OPERACIONAL DE  
INVERSIONES Y LICENCIAMIENTOS  
CIUDAD DE MÉXICO

58 DÍAS 12 HORAS 37 MINUTOS 50 SEGUNDOS

REGÍSTRATE

**DEL 29 AL 01**  
NOVIEMBRE DICIEMBRE

**UBICACIÓN**

Cercanía con las playas más atractivas de la república, Playa del Carmen, Tulum, Cancún

**CALIDAD DE VIDA**

Ciudades seguras para vivir, con una gran riqueza gastronómica y cultural

**INFRAESTRUCTURA**

Aprovecha la ola de inversiones y la economía en plena expansión

*La expo mas consolidada en la Ciudad de México*

# EL EVENTO MAS CONSOLIDADO PARA INVERTIR EN EL SURESTE DE MÉXICO



La ciudad de Mérida, capital del estado de Yucatán, se prepara para recibir a inversionistas, empresarios y emprendedores en la Expo Invierte en Mérida y el Sureste 2024, un evento clave que busca impulsar el desarrollo económico y atraer capital a la región sureste de México.

La Expo se llevará a cabo el [fecha exacta], en las instalaciones del prestigioso World Trade Center de la Ciudad de México. Este evento reunirá a líderes del sector público y privado, así como a expertos en diversas industrias, quienes compartirán su visión sobre las oportunidades de inversión en Mérida y otras ciudades del sureste mexicano.



**DEL 29 AL 01**  
NOVIEMBRE DICIEMBRE

## Principales Temas a Abordar:

- Proyectos de infraestructura en desarrollo.
- Sectores emergentes: tecnología, turismo, sostenibilidad.
- Políticas de incentivos fiscales y apoyo gubernamental.
- Testimonios de inversionistas que han tenido éxito en la región.

## Agenda del Evento:

- Conferencias magistrales con líderes de opinión.
- Mesas redondas sobre tendencias de inversión.
- Networking para fomentar alianzas estratégicas.
- Exposición de proyectos clave y oportunidades de inversión.





**DEL 29 AL 01**

**NOVIEMBRE**

**DICIEMBRE**



# EXPO INVIERTE

EN MÉRIDA, EL SURESTE Y PLAYAS

