

EXPO CASA MEXICO

REAL ESTATE — INVERSIONES — TENDENCIAS — LUGARES

GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

LA JOYA DE LA NUEVA RIVIERA DE MÉXICO

¿PLAYA, CIUDAD O SELVA, CUÁL ES
TU MEJOR OPCIÓN?

Conoce el primer círculo azul



NOV / 2024

EXPOCASAMEXICO.COM

Desde la Edición

EXPO CASA MEXICO

REAL ESTATE — INVERSIONES — TENDENCIAS — LUGARES

Noviembre 2024

¡Bienvenidos a la segunda edición de la revista EXPOCASAMÉXICO!

Es un honor presentarles la segunda edición de Expo Casa México, en esta nueva entrega, reafirmamos nuestro compromiso de ofrecer contenidos de valor que inspiren y orienten a quienes buscan hacer de sus hogares un espacio único, funcional y en armonía con las tendencias más vanguardistas del mercado.

Nos sentimos orgullosos de la participación de expertos del sector, quienes comparten su conocimiento a través de artículos, entrevistas y estudios de caso.

De igual manera, destacamos los proyectos inmobiliarios más innovadores que están marcando tendencia en México, con especial atención a las propuestas que combinan tecnología, diseño y bienestar.

Con esta segunda edición, consolidamos nuestro objetivo de ser una guía confiable para aquellos que buscan inspiración, conocimiento y las mejores oportunidades de inversión en el sector vivienda.

Agradecemos a nuestros colaboradores, patrocinadores y lectores por su confianza, y esperamos que esta revista sea una herramienta útil y enriquecedora en su camino hacia la casa de sus sueños.

Bienvenidos a **EXPO CASA MÉXICO** ¡Esperamos que disfruten de esta edición tanto como nosotros disfrutamos creándola para ustedes!



CEO & FOUNDER

Contenido

03 **ESTO ES... GRAN TELCHAC**
La nueva joya de la rívera yucateca

08 **ARQUITECTURA**
Especial arquitectura verde

14 **MERCADOS**
Inversiones inteligentes

20 **MARINA**
Festival de las ánimas en Mérida

27 **DIARIOS DE VIAJE**
Gran Hotel de Mérida

31 **CONEXIONES**
Aeropuerto de Tulum

34 **CIRCULO AZUL**
Conoce el primer círculo azul

37 **EVENTOS**
Noviembre 2024

EDITOR-IN-CHIEF & MANAGING

KARLA QUIROZ

ART DIRECTION

RENAUD LAMBERT

PHOTOGRAPHERS

KARLA QUIROZ, REANAUD LAMBERT
PABLO CISNEROS

ACCOUNTING AND LEGAL

JAVIER CHÁVEZ & ASOCIADOS

MARKETING & SALES

KARLA QUIROZ

CONTRIBUTING WRITERS

DANIEL JIMÉNEZ

MARIANA DÁVILA

ANALISTA DE INVERSIONES

JOHN WILSON

EXPO CASA MEXICO



Esto es... Gran Tetchac



Un impresionante canal de remo donde podrás disfrutar de una tranquilidad inigualable en la nueva Riviera de México.

GRAN TELCHAC:

EL NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL QUE REVOLUCIONA LA COSTA YUCATECA

Gran Telchac es un desarrollo de 250 hectáreas divididas en 11 privadas y 3 islas recreativas: espacios con instalaciones y servicios tipo resort.

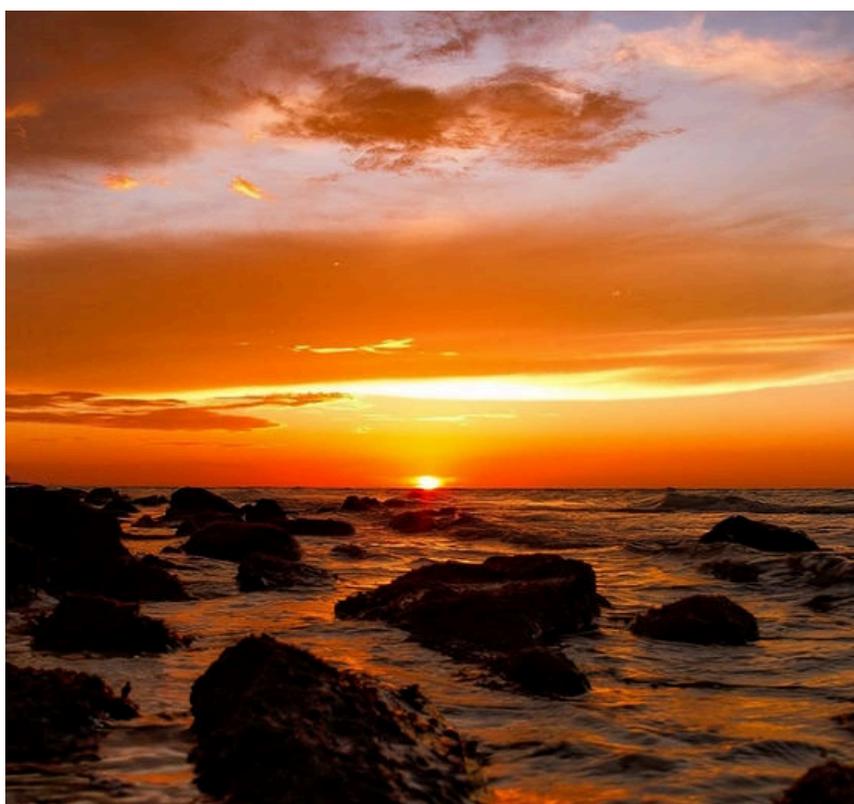
Está ubicado en la zona de más alta plusvalía de Yucatán y forma parte de La Nueva Riviera de México. Este proyecto ofrece calidad de vida, seguridad, tranquilidad y estilo vacacional para ti y tu familia.



Telchac Puerto, Yucatán — En el corazón de la Riviera Yucateca, un nuevo desarrollo residencial promete transformar la manera de vivir frente al mar.

Gran Telchac, ubicado en las costas del Golfo de México, ha llamado la atención de inversionistas y futuros residentes por su **enfoque en el lujo**, la sustentabilidad y la exclusividad.

En este contexto como un proyecto de gran envergadura. **Con más de 100 lotes residenciales y una amplia gama de amenidades**, este desarrollo está diseñado para satisfacer las necesidades de aquellos que buscan un hogar en una de las zonas con mayor crecimiento en el sureste mexicano.



Un enfoque en la sustentabilidad

Uno de los aspectos más destacados de **Gran Telchac** es su compromiso con el medio ambiente. Según los desarrolladores, el proyecto ha sido diseñado bajo estrictos estándares de sustentabilidad. El uso de tecnologías verdes, como sistemas de captación de agua pluvial, paneles solares y materiales de construcción ecológicos, forma parte del plan integral del proyecto para minimizar su impacto ambiental.



Amenidades de primer nivel

Gran Telchac no solo apuesta por la sustentabilidad, sino también por el confort y la exclusividad. El desarrollo incluye un club de playa privado, piscinas infinity, canchas deportivas, un gimnasio con vista al mar y áreas recreativas para niños. Asimismo, se planea la construcción de un restaurante gourmet, ofreciendo una experiencia culinaria de alta calidad a los residentes.





Oportunidad de inversión

El proyecto ha captado la atención no solo de quienes buscan una vivienda, sino también de inversionistas que ven en Gran Telchac una **oportunidad a largo plazo**.

Según expertos del sector inmobiliario, la creciente popularidad de la costa yucateca y el desarrollo de infraestructura en la región hacen de Telchac Puerto un **lugar ideal para inversiones inmobiliarias**.

Seguridad y comunidad

La seguridad es otro de los puntos clave del proyecto. **El desarrollo contará con vigilancia 24/7** y sistemas de acceso controlado para garantizar la tranquilidad de sus residentes. Además, Gran Telchac busca fomentar un sentido de comunidad entre sus habitantes, con áreas comunes diseñadas para promover la **convivencia y el disfrute en familia**.

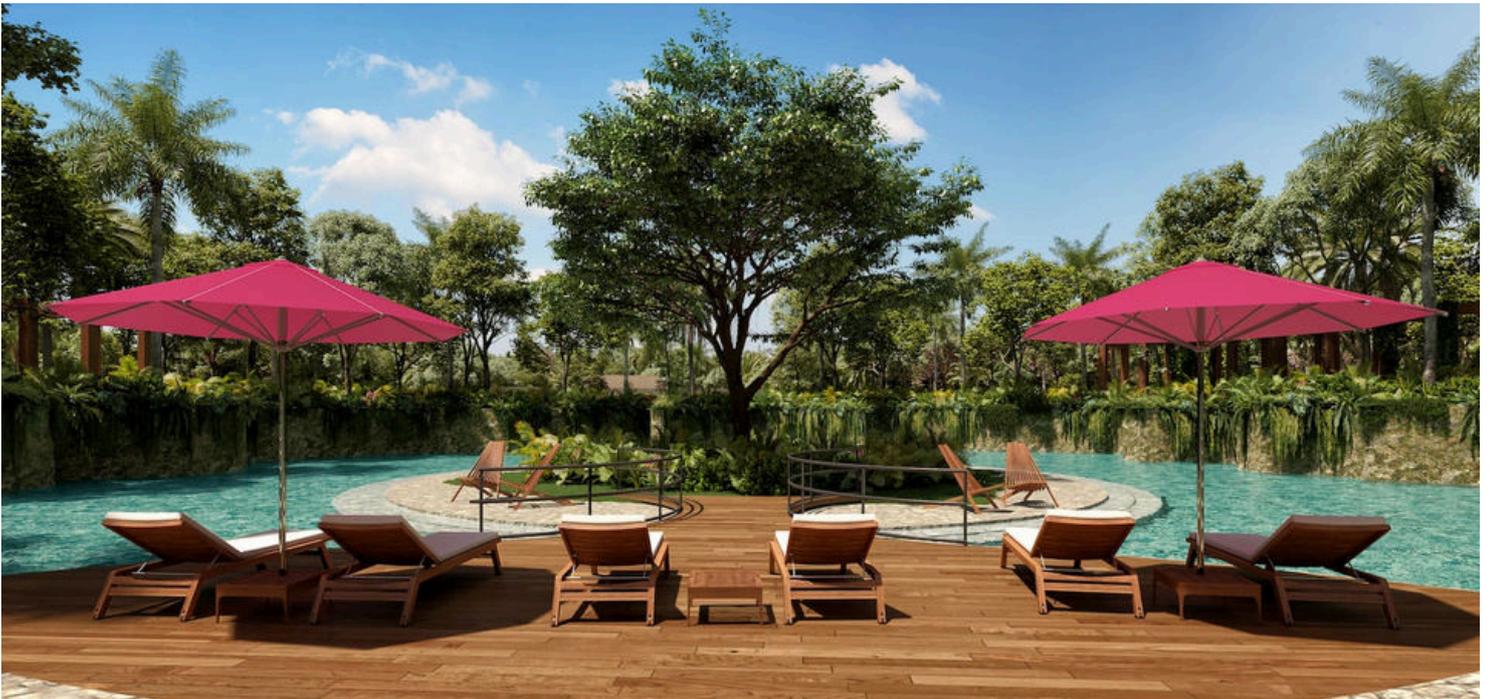


Un futuro brillante para Telchac

Gran Telchac se proyecta como uno de los desarrollos más importantes de la Riviera Yucateca, en una región que, según expertos, seguirá creciendo en popularidad durante los próximos años. Con su enfoque en el lujo, la naturaleza y la sostenibilidad, este desarrollo podría convertirse en el nuevo modelo de vida costera en Yucatán.



Además, la ubicación privilegiada del desarrollo permite que los residentes disfruten de la biodiversidad de la región. Manglares, cenotes y zonas de protección ambiental rodean el área, proporcionando oportunidades para actividades al aire libre como el senderismo, la observación de aves y deportes acuáticos.



Para más información sobre el proyecto y sus oportunidades de inversión, los interesados pueden visitar las oficinas de ventas en Telchac Puerto o consultar el sitio web oficial de Gran Telchac.

Email: info@grantelchac.com

Teléfono: *432 (GEA)

Arquitectura



“Debemos, entonces, concebir una arquitectura que es la encarnación de un pacto de reconciliación entre naturaleza y construcción”.

Emilio Ambasz

ESPECIAL ARQUITECTURA VERDE: “MAS VERDE MENOS GRIS”

Introducción

La arquitectura verde ha dejado de ser una opción de nicho para convertirse en una de las principales tendencias en el diseño y construcción de viviendas y edificios en todo el mundo.

Con la creciente conciencia sobre el impacto ambiental y la necesidad urgente de reducir nuestra huella de carbono, tanto arquitectos como desarrolladores están buscando nuevas formas de integrar principios ecológicos en sus proyectos.

En este artículo, exploramos las tendencias más relevantes en arquitectura sustentable, que no solo están transformando la forma en que construimos, sino también cómo vivimos.

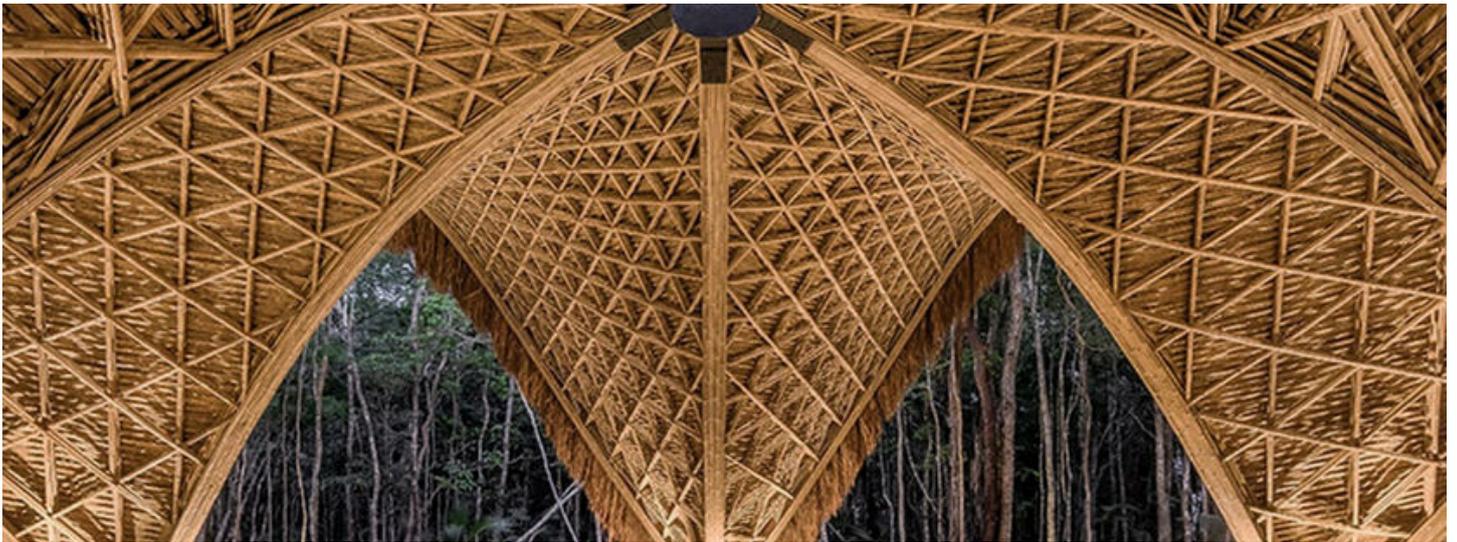


OSPEDALE DELL'ANGELO Venice - Mestre, Italy (2008)



1. Edificios de Energía Cero (Zero-Energy Buildings)

Uno de los pilares de la arquitectura verde es la creación de edificios que autogeneren toda la energía que consumen. Estos proyectos utilizan una combinación de energías renovables, como paneles solares y sistemas geotérmicos, para lograr un balance energético neutro. En muchos casos, las edificaciones también se diseñan para ser extremadamente eficientes, minimizando el uso de energía mediante sistemas de aislamiento avanzados, orientación solar estratégica y tecnologías de ventilación natural.



2. Materiales de Construcción Ecológicos y Reciclados

La elección de materiales es crucial en la construcción sustentable. La tendencia actual apuesta por materiales naturales, reciclados o de bajo impacto ambiental, como la madera certificada, el bambú, los ladrillos reciclados y los concretos sostenibles con bajas emisiones de carbono. El uso de estos materiales no solo reduce el impacto ambiental, sino que también mejora la calidad del aire interior y promueve la salud de los ocupantes.



3. Sistemas de Recolección y Gestión de Agua

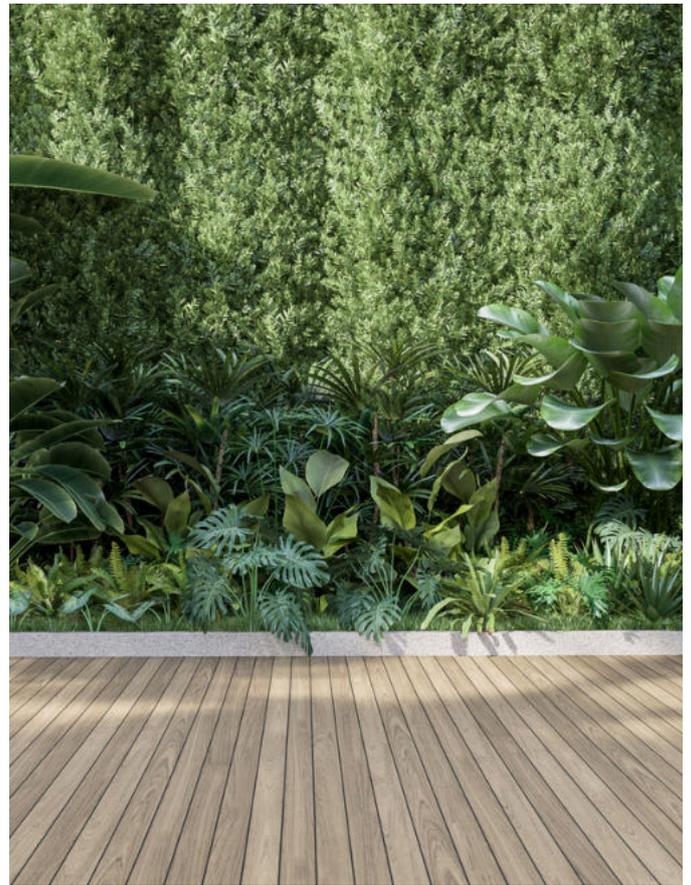
Con el cambio climático afectando los patrones de lluvia y provocando sequías en muchas regiones, la gestión eficiente del agua es una prioridad en la arquitectura verde. Los proyectos actuales incluyen sistemas de recolección de aguas pluviales, tratamiento y reutilización de aguas grises, y tecnología de riego eficiente. Además, la integración de tecnologías como baños secos o inodoros de bajo consumo de agua están ganando terreno en nuevas construcciones.

Solución Sustentable: Viviendas que integran sistemas de recolección de agua de lluvia para su uso en jardines y sistemas de filtrado que permiten reutilizar el agua para lavar o irrigar.

4. Cubiertas y Muros Verdes

Los techos y paredes verdes no solo son visualmente atractivos, sino que ofrecen múltiples beneficios: mejoran la calidad del aire, aíslan térmicamente los edificios y crean espacios para la biodiversidad en áreas urbanas. Este tipo de soluciones está cada vez más presente en proyectos residenciales y comerciales, transformando las ciudades en espacios más habitables y sostenibles.

Impacto Positivo: Las azoteas verdes pueden reducir la temperatura ambiental urbana, ayudando a combatir el efecto de "isla de calor" en las grandes ciudades, además de ofrecer espacios recreativos para los residentes.



5. Smart Homes Sustentables

La tecnología y la sostenibilidad van de la mano en la arquitectura verde. Las casas inteligentes ahora incluyen sistemas que monitorean y optimizan el uso de energía, agua y otros recursos en tiempo real. Estos sistemas permiten a los propietarios ajustar el consumo energético según las necesidades diarias, integrando sensores de iluminación, calefacción y riego automatizado para reducir el desperdicio y mejorar la eficiencia.

Innovación Digital: Proyectos como los "Eco-Homes" en Monterrey están implementando sensores de consumo energético, sistemas de paneles solares y dispositivos de gestión del hogar que pueden controlarse desde un smartphone, optimizando el uso de recursos.

En el corazón de Mérida

VILLASDEL SOL[®]

999 635 81 00



VILLASDEL SOL
SIGNATURE APARTMENTS



Invierte en la zona de más alta plusvalía en Mérida

Departamentos de lujo dentro de la ciudad
desde 3.2 mdp

9991333500

Abril 2024

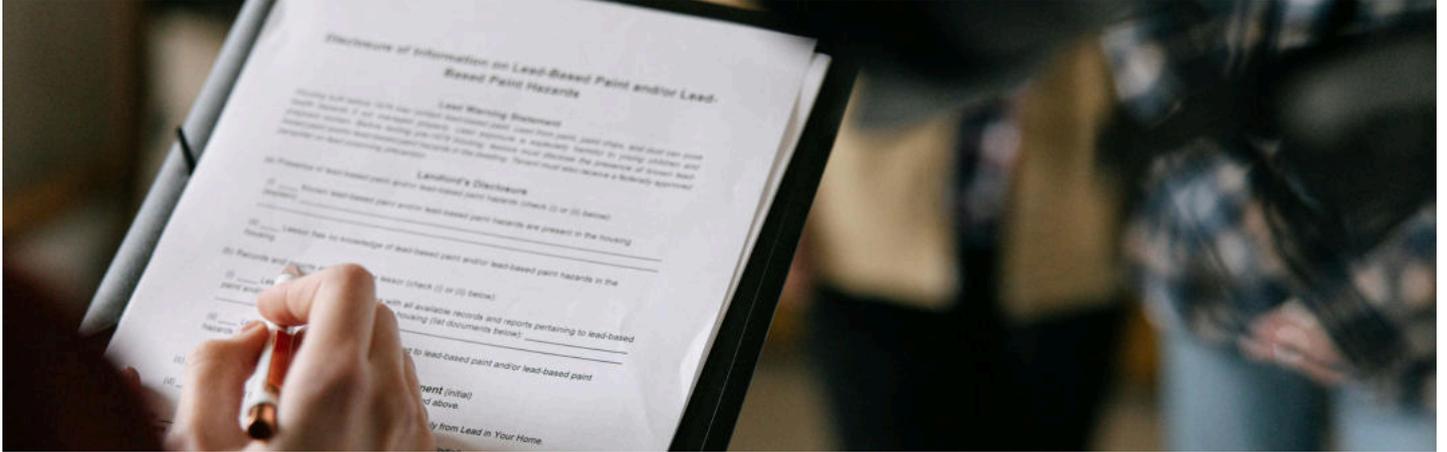
PREVENTA
Friends & Family

Mercados



Inversiones inteligentes

INVERSIONES EN MÉRIDA: SELVA, CIUDAD Y PLAYA



Mérida, una de las joyas de la península de Yucatán, está en auge como destino para inversionistas. Ya sea que busques la tranquilidad de la selva, el dinamismo de la ciudad o la paz frente al mar, Mérida ofrece diversas oportunidades. Aquí te presentamos algunas de las mejores ofertas para invertir en cada uno de estos entornos:



Selva: Paraíso Natural y Desconexión

Si sueñas con un refugio en plena naturaleza, los terrenos en la selva cercana a Mérida son una excelente opción. Invertir en estas áreas te permite:

- **Conectividad con la Naturaleza:** Proyectos inmobiliarios en zonas ecológicas protegidas donde la fauna y flora local son parte del paisaje cotidiano.
- **Oportunidades de Desarrollo Sostenible:** Inversiones en eco-resorts, cabañas ecológicas y terrenos destinados a proyectos de conservación.
- **Costos Asequibles:** El precio por metro cuadrado sigue siendo competitivo, lo que hace accesible adquirir grandes extensiones de terreno con potencial de desarrollo a mediano y largo plazo.



2. Ciudad: Modernidad y Cultura

Mérida es conocida por su infraestructura moderna, calidad de vida y encanto cultural. Las inversiones en la ciudad ofrecen:

- Plusvalía en Constante Crecimiento: Zonas como Altabrisa, Montebello y Santa Gertrudis Copó están experimentando un auge inmobiliario, con rendimientos anuales atractivos.
- Proyectos de Departamentos y Condominios: La alta demanda de vivienda ha impulsado el desarrollo de complejos verticales con amenidades premium, perfectos para alquiler vacacional o de largo plazo.
- Innovación y Seguridad: Mérida es una de las ciudades más seguras de México, y su crecimiento económico está atrayendo cada vez más inversionistas nacionales e internacionales.



3. Playa: Frente al Mar Caribe

La cercanía de Mérida con la costa la convierte en un punto clave para quienes buscan invertir en propiedades frente al mar. Entre las principales oportunidades se encuentran:

- Proyectos en Progreso y Chicxulub: Playas a menos de 30 minutos de la ciudad que están siendo desarrolladas con infraestructura moderna, ideales para casas vacacionales y rentas a corto plazo.
- Desarrollo Turístico en Crecimiento: El puerto de Progreso es un punto clave para el turismo de cruceros, lo que genera una demanda constante de alojamientos de alta calidad.
- Retorno de Inversión Atractivo: Los precios aún son accesibles en comparación con otras zonas costeras del país, pero la plusvalía está en constante aumento.

¿POR QUÉ ACERCARSE A UNA INMOBILIARIA?



Cómo Asesorarse para Comprar un Desarrollo en Mérida, Yucatán

Mérida, Yucatán, se ha convertido en uno de los destinos más atractivos para la inversión inmobiliaria en México, gracias a su crecimiento económico, calidad de vida, seguridad y cercanía a destinos de playa.

Si estás pensando en comprar un desarrollo en esta vibrante ciudad, es fundamental que te asesores correctamente para tomar una decisión informada y rentable. Aquí te comparto los pasos clave para asesorarte en la compra de un desarrollo en Mérida:

Consulta con un Asesor Inmobiliario Local

Uno de los primeros pasos esenciales es contar con el apoyo de un asesor inmobiliario especializado en la región de Mérida. Un agente local conoce los desarrollos, las zonas con mayor plusvalía, y las oportunidades que pueden estar ocultas al ojo no entrenado. Asegúrate de que el asesor esté certificado y cuente con un historial positivo de transacciones en la ciudad.

Un asesor inmobiliario te ahorrará tiempo al identificar proyectos que se ajusten a tus necesidades y presupuesto, además de brindarte información sobre futuros desarrollos y tendencias del mercado.

Torre Magnia Corporate Center

Calle 15 No. 503, Piso 7, Col. Altabrisa, 97130 Mérida, Yuc. México.

Centro Comercial La Purificadora.

Calzada de los Frailes, num. 208 C. Valladolid, Yucatán. Local 5.

Nuestra satisfacción más grande es ver nuestras propuestas transformadas en realidades tangibles y valiosas para nuestros clientes.

En Next Invest, creamos modelos de negocio e inversión inmobiliaria de alta rentabilidad y bajo riesgo, utilizando procesos consultivos y comerciales adaptados a cada cliente. Nos especializamos en buscar que nuestros clientes e inversionistas obtengan la mejor inversión patrimonial y la mayor rentabilidad en proyectos inmobiliarios.

Somos innovadores, creemos en la equidad, y estamos siempre a la vanguardia. Integramos el conocimiento, las tendencias y las tecnologías más actuales para respaldar un modelo sólido de gestión comercial de inversiones inmobiliarias. Estamos comprometidos con la alta rentabilidad y el bajo riesgo, lo que nos convierte en su socio ideal en el camino hacia el éxito inmobiliario.

CHÁVEZ Y ASOCIADOS

CONTABILIDAD

NOMINAS

IMPUESTOS

MÉRIDA
CIUDAD DE MÉXICO

5525611485

GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

LA JOYA DE LA NUEVA RIVIERA DE MÉXICO

TELCHAC, YUCATÁN



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



LLAMA GRATIS

*432

OFICINAS MÉRIDA:

CALLE 18, CIRCUITO COLONIAS
NO. 150, ITZIMNÁ.

OFICINAS CDMX:

ATLANTA 156, NOCHEBUENA.

 GRUPOGEAMX

 WWW.GPOGEA.MX

 GRUPO_GEA

Marine



***El corredor por el que ando atraviesa paredes,
pasa puertas, pasa pisos,
llega al fondo de la tierra,
donde me encuentro, vivo,
en el comienzo de mí mismo en ti.***

Homero Aridjis

MUSEO SUBACUÁTICO DE ARTE (MUSA)

El Museo Subacuático de Arte de Cancún: Un Tesoro Bajo el Mar

El Museo Subacuático de Arte (MUSA) en Cancún es uno de los atractivos turísticos más singulares del mundo. Este museo sumergido bajo las aguas del Caribe mexicano combina arte, ecología y aventura en un espacio que invita a la reflexión y el descubrimiento. Inaugurado en 2009, el MUSA fue concebido como una alternativa para aliviar la presión turística sobre los arrecifes naturales de la región, al mismo tiempo que se creaba un refugio para la vida marina.

El Concepto: Arte y Conservación

El MUSA tiene un enfoque innovador que fusiona el arte con la conservación ambiental. Bajo la dirección del escultor británico Jason deCaires Taylor, junto con otros artistas, se crearon más de 500 esculturas que fueron sumergidas en diferentes áreas del parque marino. Estas obras no solo son una maravilla estética, sino que están hechas de materiales diseñados para promover el crecimiento del coral, creando un hábitat artificial para una gran variedad de especies marinas.

El museo está distribuido en dos principales galerías submarinas: Manchones (para buzos) y Punta Nizuc (para quienes prefieren esnórquel), ambas ubicadas en aguas cristalinas que permiten admirar las esculturas en todo su esplendor. También hay opciones para ver las exposiciones sin mojarse, a través de barcos con fondo de cristal.





Las Esculturas: Vida Humana y Naturaleza

Cada una de las esculturas en el MUSA está cargada de significado, representando temas como la interacción entre los seres humanos y la naturaleza. La instalación más famosa es "La Evolución Silenciosa", una serie de más de 400 figuras humanas a tamaño real que parecen caminar hacia las profundidades del océano. Las esculturas, hechas de materiales ecológicos, están diseñadas para soportar la erosión y la colonización de coral, transformándose a lo largo del tiempo en un ecosistema vibrante.

Otras piezas, como "El Hombre en Llamas", presentan simbolismos de regeneración, mientras que "La Jardinera de la Esperanza" muestra a una mujer que cuida plantas, una metáfora de la relación entre la vida y el océano. Cada obra no solo es estéticamente impresionante, sino que también juega un papel crucial en la restauración de los ecosistemas marinos.

Un Refugio para la Vida Marina

Además de ser una obra maestra de arte contemporáneo, el MUSA se ha convertido en un refugio próspero para la vida marina. Alrededor de las esculturas, una gran cantidad de especies de peces, corales, y otras formas de vida marina han encontrado un hogar. Este museo bajo el agua ayuda a desviar a los turistas de los arrecifes naturales, permitiendo que estos se regeneren y mantengan su salud ecológica.

Con el paso del tiempo, las esculturas del MUSA se transforman a medida que los corales crecen sobre ellas, creando una simbiosis entre el arte y la naturaleza que cambia año tras año. Esto convierte al museo en un espacio en constante evolución, donde la intervención humana no es destructiva, sino un medio para fomentar la vida marina.

Donde se encuentra

Si quieres saber más de esta increíble experiencia, aquí te dejamos los datos de contacto del MUSA.

998 206 0182

<https://musamexico.org/es/>

SALSA Y BACHATA MAYA FEST 2024



¡Únete a la familia del baile de todo el mundo en una aventura sin igual!

Olvidate de toda logística, no te preocupes por nada más que de bailar, tus comidas, bebidas y logistas de vacaciones ya están resueltas.

Todo lo que puedas comer, todo lo que puedas beber y todo lo que puedas bailar en la playa más hermosa del mundo.

Hotel Sede:

Grand Park Royal Cancun Mexico

¡Sumérgete en una experiencia de alojamiento todo incluido!

Disfruta sin límites de las comodidades de nuestro hotel de lujo, que incluyen gastronomía exquisita, bebidas ilimitadas, entretenimiento emocionante, actividades recreativas y mucho más, todo en un solo lugar para que tu estancia sea completamente libre de preocupaciones.

Un sueño Realidad! Vive la experiencia Salsa & Bachata Maya Fest

Sumérgete en emocionantes momentos de salsa & bachata, fiestas, amigos, talleres y actuaciones de artistas internacionales. Conecta con amantes de salsa & bachata de todo el mundo mientras disfrutas de unas vacaciones de ensueño en Cancún, México.



Noviembre 7 - 11 2024

**Grand Park Royal
Cancun Mexico**



Salsa & Bachata Maya Fest



+52 1 55 16 91 78 14
+52 1 55 29 22 35 01
salsamayafest@gmail.com



SECRET OFFERS
ONLY BY PHONE



+52 99 82 34 08 70

Call Now!

Sumérgete En La Excelencia Descubre La Mejor Experiencia De Snorkeling En Cancún



Snorkel Para No Nadadores
En Cancun



🕒 3.5 hrs duración

Max. 8 personas

CANCELACIÓN GRATIS

\$69.00 USD

Reservar Ya!



Snorkeling En Cancún Con Tortugas,
Arrecife, Estatuas Submarinas, Naufragio
Y Cenote Submarino



🕒 3.5 hrs duración

Max. 8 personas

CANCELACIÓN GRATIS

\$75.00 USD

Reservar Ya!



Nada Con Tortugas Y Mantarrayas En
Cancún Un Exclusivo Tour De Snorkel En
6 Áreas



🕒 4.5 hrs duración

Max. 8 personas

\$95.00 USD

Reservar Ya!



Snorkel En Cancún Con Tortugas Sin
Transportacion



🕒 3.5 hrs duración

Max. 8 personas

CANCELACIÓN GRATIS

\$69.00 USD

Reservar Ya!



Nado Con El Tiburón Ballena En
Cancún Tour



🕒 7 hrs duración

Max. 10 personas

\$220.00 USD

Reservar Ya!



Tour De Snorkel En Cancun En Aguas
Abiertas Y Arrecifes Virgenes (Privado)



🕒 3.5 hrs duración

Max. 8 personas

CANCELACIÓN GRATIS

\$356.00 USD

Reservar Ya!



best host ever!

Renta de Yates en Progreso, Yucatán. Rent a Yacht

YUCATÁN RENTA DE YATES

CELL 999 335 82 32

MÉX (999) 335 8232

- **Paseos por la costa**
- Boating around
- **Pesca cevichera**
- Inshore Fishing
- **Tour LA CARBONERA**
- LA CARBONERA tour
- **Fiesta en Catamarán**
- Catamaran party
- **Tour de snorkel**
- Snorkeling tour
- **Expedición Arrecife Alacranes**
- Scorpion Reef Expedition



Reservaciones/Booking

México: 999 335 82 32 USA: 954 851 63 91

<https://www.instagram.com/theboathost/>

THE BOAT HOST

Embarcadero Marina El Muelle Yucalpetén Puerto Progreso,
Yucatán

999 335 82 32

theboathost@gmail.com



www.theboathost.com



Kanha Park[®]

HIGH END COMMUNITY

Descubre un lugar extraordinario por naturaleza

Durante más de una década, Yucatan Country Club ha ejemplificado el lujo discreto de una vida centrada en la naturaleza, el deporte y la convivencia. Ello nos ha convertido en la mejor comunidad para vivir en México.

Kanha Park es nuestra última propuesta de lujo residencial. Una sofisticada y selecta reserva de lotes categoría High End con una imponente Casa Club diseñada por Artigas Arquitectos justo al centro de un Gran Parque Central de 55 mil metros cuadrados de paisajismo exuberante que interconecta orgánicamente con exclusivas amenidades.

**Conócela y se parte de la nueva y mejor
etapa de Yucatán Country.**



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

Carretera Mérida-Progreso km . 15.5.
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310

(999) 800 4000 vivecountry.mx

Diarios de Viaje



***Viajar es regresar
viajar es volverse mundano
es conocer otra gente
es volver a empezar.***

Gabriel García Márquez

EL GRAN HOTEL DE MÉRIDA



Gran Hotel de Mérida: Un Tesoro Histórico en el Corazón de Yucatán

Ubicado en el vibrante centro histórico de Mérida, el Gran Hotel de Mérida es mucho más que un lugar de hospedaje; es una ventana al pasado glorioso de la ciudad. Inaugurado en 1901, este majestuoso edificio de estilo neoclásico ha sido testigo del auge de la economía henequenera y la transformación de Mérida en una capital cultural. Hoy, el Gran Hotel sigue siendo uno de los alojamientos más icónicos y encantadores del sureste de México, ofreciendo una experiencia inolvidable a sus huéspedes.



Un Viaje en el Tiempo

Al entrar al Gran Hotel, los visitantes son recibidos por detalles arquitectónicos y decorativos que evocan la elegancia del porfiriato. Su imponente fachada, balcones de hierro forjado y pisos de mosaico, junto con las lámparas de araña y el mobiliario antiguo que decora sus interiores, transportan a los viajeros a los inicios del siglo XX. Cada rincón del hotel respira historia, desde sus elegantes escaleras hasta el clásico patio central rodeado de columnas, donde el pasado y el presente se encuentran en perfecta armonía.

Comodidad y Encanto

A pesar de su carácter histórico, el Gran Hotel ha sabido adaptarse a los tiempos modernos sin perder su encanto tradicional. Sus habitaciones ofrecen todas las comodidades necesarias para una estancia confortable, incluyendo aire acondicionado, Wi-Fi y televisores de pantalla plana, mientras mantienen un estilo clásico. La mayoría de las habitaciones cuentan con balcones que ofrecen vistas espectaculares a la Plaza Grande y a los encantadores alrededores coloniales.



Ubicación Privilegiada

El hotel se encuentra a solo unos pasos de la Plaza Principal de Mérida, donde los visitantes pueden explorar la catedral de San Ildefonso, la Casa de Montejo y otros puntos de interés histórico y cultural. La ubicación céntrica del Gran Hotel facilita el acceso a una amplia variedad de restaurantes, museos y tiendas artesanales, haciendo de este lugar el punto de partida perfecto para descubrir la rica historia y tradiciones de la ciudad.



Experiencia Inolvidable

Más allá de su belleza arquitectónica y su excelente ubicación, lo que hace que el Gran Hotel de Mérida sea verdaderamente especial es su atmósfera de calidez y hospitalidad. El servicio personalizado, la atención al detalle y el ambiente acogedor hacen que los huéspedes se sientan transportados en el tiempo, mientras disfrutan de la auténtica cultura yucateca.

En resumen, hospedarse en el Gran Hotel de Mérida es mucho más que pasar la noche en un edificio histórico; es sumergirse en la esencia de una ciudad que ha sabido conservar su esplendor pasado mientras abraza el presente. Un verdadero tesoro que ofrece a sus visitantes una mezcla perfecta de historia, confort y elegancia atemporal.



wake

desarrollos

¡Próximamente!

Telchac, Yucatán

9994 47 5448

Conexiones



Un paseo que te transportara al pasado

LAS CALESAS DE MÉRIDA UNA TRADICIÓN ÚNICA



Calesas de Mérida: Un Paseo por la Historia en Carruaje

Recorrer las calles del centro histórico de Mérida en una calesa es una experiencia que permite a los visitantes viajar en el tiempo, evocando la grandeza de esta ciudad colonial y su pasado aristocrático. Las calesas, elegantes carruajes tirados por caballos, han sido parte del paisaje urbano de Mérida desde hace más de un siglo, y hoy en día continúan siendo una de las atracciones más emblemáticas y románticas de la capital yucateca.



Un Símbolo de Tradición

Las calesas de Mérida surgieron durante el siglo XIX como un medio de transporte utilizado por la élite yucateca. En esa época, Mérida vivía un esplendor económico gracias al cultivo y exportación del henequén, conocido como "el oro verde". Las familias adineradas se desplazaban en estos carruajes por las avenidas arboladas, especialmente en el Paseo de Montejo, una de las calles más prestigiosas de la ciudad. Con el paso del tiempo, las calesas dejaron de ser un simple medio de transporte para convertirse en un símbolo de la historia y la cultura de Mérida.

El Encanto del Paseo

El recorrido generalmente comienza en la Plaza Grande, frente a la catedral de San Ildefonso, donde los conductores, conocidos como caleseños, con su tradicional uniforme blanco, invitan a los viajeros a subir a su carruaje adornado con detalles coloniales. Desde allí, las calesas serpentean a través de calles empedradas, pasando por la Casa de Montejo, el Palacio de Gobierno y otras joyas arquitectónicas.

Una Experiencia Romántica y Cultural

Además de ser una actividad romántica para parejas, las calesas son una excelente manera de conocer la historia de Mérida en familia o en grupos. Los caleseños suelen actuar como guías turísticos, compartiendo anécdotas, datos históricos y leyendas que enriquecen el recorrido. Cada paso del caballo resuena con el eco de una Mérida antigua, en la que la vida transcurría de manera más pausada.



Un Futuro Sustentable

En los últimos años, las calesas han evolucionado para responder a las necesidades de una ciudad más moderna y consciente del medio ambiente.

El gobierno local ha impulsado la incorporación de calesas eléctricas, manteniendo el diseño tradicional pero eliminando el uso de caballos. Este esfuerzo por preservar la tradición mientras se promueven prácticas más sostenibles ha sido bien recibido tanto por los residentes como por los turistas.

Un Paseo Imperdible

Para aquellos que visitan Mérida, un paseo en calesa es una oportunidad única para experimentar la ciudad desde una perspectiva diferente.



Circulo Azul



IKARIA, GRECIA

Conoce la historia

IKARIA, GRECIA

Ikaria, Grecia: La Isla donde el Tiempo se Detiene y la Vida se Alarga

Enclavada en el Mar Egeo, la isla de Ikaria es un paraíso mediterráneo donde el tiempo parece moverse a un ritmo diferente.

Es conocida por ser una de las cinco zonas designadas como Círculos Azules por National Geographic, áreas donde las personas viven notablemente más tiempo y con mejor salud.

En Ikaria, no es raro que los habitantes superen los 90 o incluso los 100 años, viviendo vidas activas y plenas. ¿Qué hace a esta isla griega tan especial?



La Dieta Mediterránea al Máximo

Uno de los pilares de la longevidad en Ikaria es su dieta tradicional, basada en los principios de la dieta mediterránea. Los ikariotas consumen alimentos locales, frescos y no procesados, llenos de nutrientes esenciales. Las frutas y verduras de temporada, como tomates, calabacines, y espinacas silvestres, junto con legumbres como los garbanzos y las lentejas, forman la base de sus comidas diarias.

El aceite de oliva, rico en antioxidantes y grasas saludables, es el ingrediente estrella, mientras que el pescado fresco y los productos lácteos como el queso de cabra también tienen un lugar en la mesa. Además, el consumo de carne es limitado, y muchos habitantes practican el ayuno, una tradición arraigada en la Iglesia Ortodoxa Griega que promueve el descanso del cuerpo al eliminar alimentos pesados durante ciertas épocas del año.

El té de hierbas, preparado con plantas locales como el tomillo, el romero y la salvia, es una bebida diaria en Ikaria. Estas hierbas, muchas de las cuales tienen propiedades medicinales, son una fuente natural de antioxidantes y ayudan a reducir la inflamación y el riesgo de enfermedades crónicas.





Un Estilo de Vida sin Prisas

En Ikaria, la vida fluye con calma. Los habitantes no viven bajo el estrés del reloj y se toman el tiempo para disfrutar de las pequeñas cosas.

Las jornadas laborales son relajadas, los horarios flexibles y el descanso, en forma de siestas diarias, es una parte importante de la rutina. Esta actitud ante la vida ayuda a reducir los niveles de estrés, uno de los mayores enemigos de la salud.

Actividad Física Natural

A diferencia de las rutinas de ejercicio estructuradas que prevalecen en otras partes del mundo, en Ikaria la actividad física es simplemente una parte de la vida diaria. Los habitantes suelen caminar largas distancias en terrenos montañosos, cultivar sus propios huertos y realizar tareas manuales, lo que les permite mantenerse en forma de manera natural.



Un Profundo Sentido de Propósito

Como en otros Círculos Azules, en Ikaria el sentido de propósito es un factor clave en la longevidad. Aquí, las personas mayores siguen siendo activas en sus comunidades, ya sea trabajando en sus tierras o cuidando de sus familias, lo que les proporciona una razón para levantarse cada mañana. Este sentido de pertenencia y utilidad se ha relacionado con una mayor esperanza de vida y una mejor calidad de vida en la vejez.



Eventos

EXPO INVIERTE
EN MÉXICO, EL SURESTE Y PLAYAS

Quiero ser expositor Quiero ser visitante

LA EXPOSICIÓN INMOBILIARIA MÁS
CONSOLIDADA
DEL SURESTE

DEL 29 AL 01
NOVIEMBRE DICIEMBRE

WTC
CENTRO ORGANIZACIONAL DE
INVERSIONES Y CREDITICIAS
CIUDAD DE MÉXICO

58	12	37	50
DÍAS	HORAS	MINUTOS	SEGUNDOS

REGÍSTRATE

UBICACIÓN

Cercanía con las playas más atractivas de la república, Playa del Carmen, Tulum, Cancún

CALIDAD DE VIDA

Ciudades seguras para vivir, con una gran riqueza gastronómica y cultural

INFRAESTRUCTURA

Aprovecha la ola de inversiones y la economía en plena expansión

La expo mas consolidada en la Ciudad de México

EL EVENTO MAS CONSOLIDADO PARA INVERTIR EN EL SURESTE DE MÉXICO



La ciudad de Mérida, capital del estado de Yucatán, se prepara para recibir a inversionistas, empresarios y emprendedores en la Expo Invierte en Mérida y el Sureste 2024, un evento clave que busca impulsar el desarrollo económico y atraer capital a la región sureste de México.

La Expo se llevará a cabo el [fecha exacta], en las instalaciones del prestigioso World Trade Center de la Ciudad de México. Este evento reunirá a líderes del sector público y privado, así como a expertos en diversas industrias, quienes compartirán su visión sobre las oportunidades de inversión en Mérida y otras ciudades del sureste mexicano.



DEL 29 AL 01
NOVIEMBRE DICIEMBRE

Principales Temas a Abordar:

- Proyectos de infraestructura en desarrollo.
- Sectores emergentes: tecnología, turismo, sostenibilidad.
- Políticas de incentivos fiscales y apoyo gubernamental.
- Testimonios de inversionistas que han tenido éxito en la región.

Agenda del Evento:

- Conferencias magistrales con líderes de opinión.
- Mesas redondas sobre tendencias de inversión.
- Networking para fomentar alianzas estratégicas.
- Exposición de proyectos clave y oportunidades de inversión.





WTC WORLD
TRADE
CENTER

CIUDAD DE MEXICO

DEL 29 AL 01

NOVIEMBRE

DICIEMBRE



EXPO INVIERTE

EN MÉRIDA, EL SURESTE Y PLAYAS

