

# EXPO CASA MEXICO

REAL ESTATE — INVERSIONES — TENDENCIAS — LUGARES

ARRIA

PUERTO CANCÚN

UNA JOYA ARQUITECTÓNICA

EL CARIBE: LUJO, SOFISTICACION Y...

Conoce el quinto círculo azul



MAR / 2025

EXPOCASAMEXICO.COM

*Hoy, más que nunca, la innovación y la sostenibilidad se han convertido en pilares fundamentales para el desarrollo inmobiliario.*

*Los inversionistas y desarrolladores están adaptándose a nuevas demandas, donde la tecnología, la eficiencia energética y la experiencia del usuario juegan un papel determinante.*

En nuestra 6a. edición, exploramos cómo estas tendencias están redefiniendo el concepto de valor y rentabilidad en el sector.

También analizamos el impacto del entorno macroeconómico en el real estate y las oportunidades emergentes en mercados clave. A través de entrevistas con expertos, casos de éxito y análisis profundos, ofrecemos una guía clara para navegar este panorama en constante evolución.

Agradecemos a nuestros lectores, anunciantes y colaboradores por hacer posible esta sexta edición. Su interés y participación nos motivan a seguir brindando contenido relevante y de alta calidad.

Gracias por acompañarnos en esta emocionante aventura.

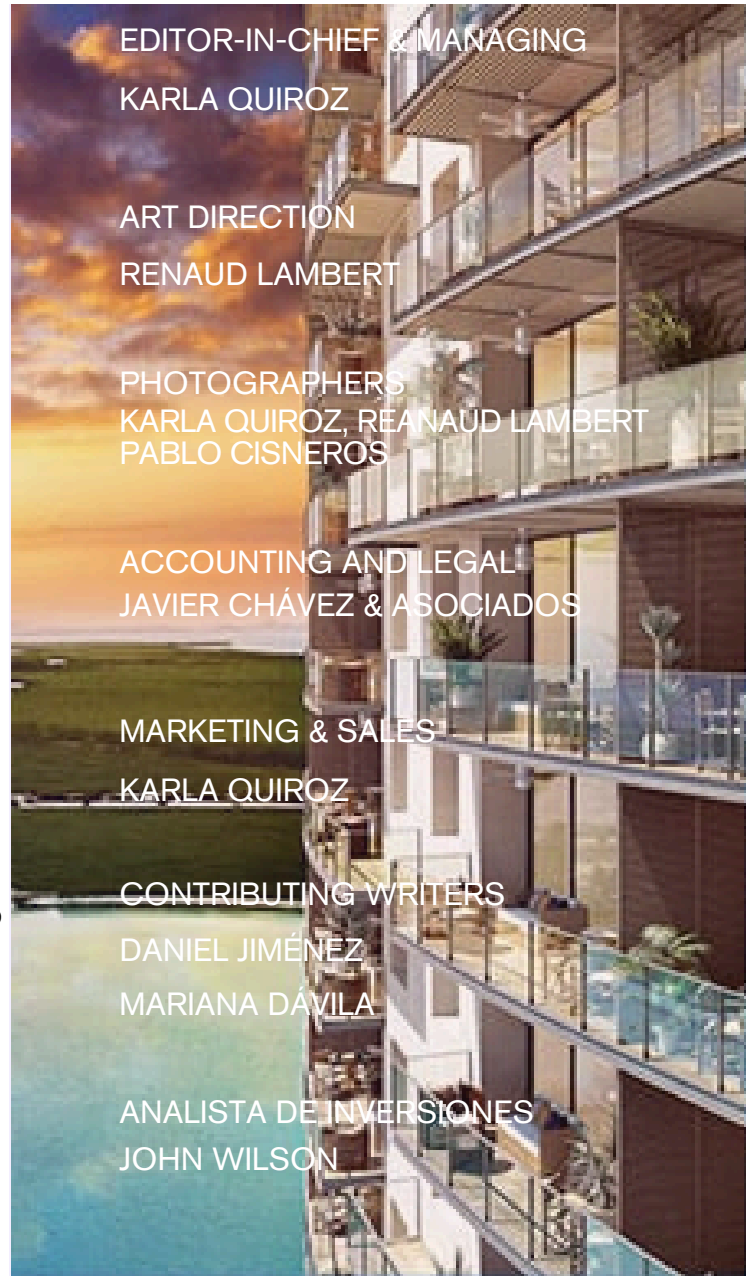
¡Bienvenido a tu nueva fuente de inspiración y conocimiento inmobiliario! **EXPO CASA MÉXICO**



CEO & FOUNDER

# Contenido

- 04** **ESTO ES... ARIA**  
Puerto Cancún
- 08** **ARQUITECTURA**  
Michel Rojkind
- 13** **MERCADOS**  
Balances del 1er.trimestre
- 16** **MARINA**  
La evolución de Progreso
- 20** **DIARIOS DE VIAJE**  
Hotel Casa del Balam
- 25** **CONEXIONES**  
Ampliación dell puerto de Progreso
- 27** **CIRCULO AZUL**  
Conoce el Quinto Círculo Azul
- 32** **EVENTOS**  
Expo Habitat 2025



EXPO CASA MEXICO





# *Esto es... Aria Puerto Cancún*

---



***Aria Puerto Cancún se erige como un ícono de lujo y sofisticación en el corazón de Puerto Cancún, ofreciendo a sus residentes una experiencia de vida inigualable que combina el esplendor del mar Caribe con el vibrante ambiente urbano de Cancún.***



# UNA JOYA ARQUITECTÓNICA

---



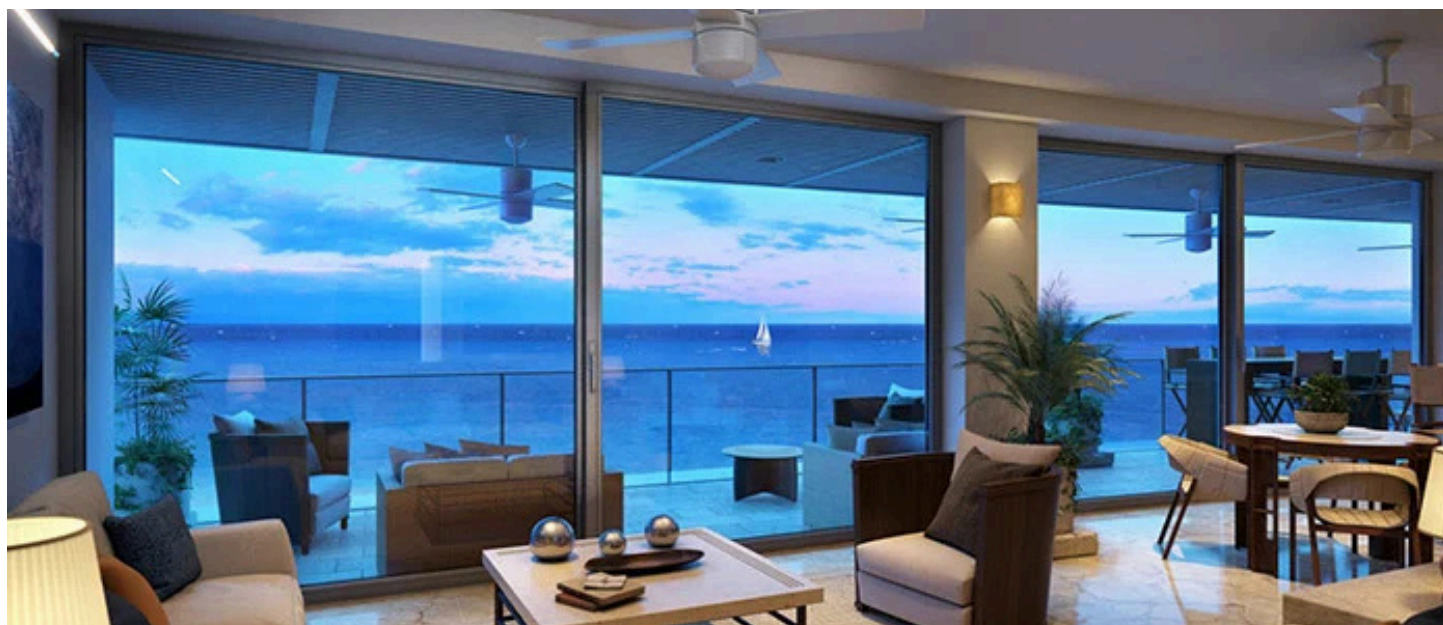
Este majestuoso edificio residencial de 20 niveles alberga 99 exclusivas residencias diseñadas con un estilo contemporáneo que armoniza perfectamente con su entorno natural.

La fachada del edificio, inspirada en la forma de una vela náutica, destaca en el horizonte, reflejando la esencia marítima de la región.

Cada residencia ofrece vistas panorámicas que abarcan desde el mar hasta la ciudad, permitiendo a los residentes disfrutar de amaneceres y atardeceres espectaculares desde la comodidad de sus hogares.

Las amenidades de Aria Puerto Cancún están diseñadas para satisfacer los gustos más exigentes.

## El desarrollo residencial vertical más anticipado de Cancún



Los residentes pueden disfrutar de una piscina infinity con vistas al mar, un gimnasio equipado con tecnología de punta, áreas verdes exuberantes y espacios sociales ideales para el entretenimiento y la relajación. Además, la ubicación privilegiada del edificio permite un acceso directo a la marina, al campo de golf de 18 hoyos diseñado por Tom Weiskopf y a una variedad de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y opciones de entretenimiento en el Marina Town Center.

***Su fachada en forma de vela náutica la distingue en el horizonte.***

La seguridad y la privacidad son prioridades en Aria Puerto Cancún. El edificio cuenta con sistemas de seguridad de última generación y personal capacitado para garantizar la tranquilidad de sus residentes en todo momento.

Vivir en Aria Puerto Cancún es sumergirse en un estilo de vida que combina la serenidad del entorno natural con el lujo y la comodidad de instalaciones de clase mundial, todo ello en el vibrante corazón de Cancún.



*Fachada*



*Amenidades*



*Acceso*



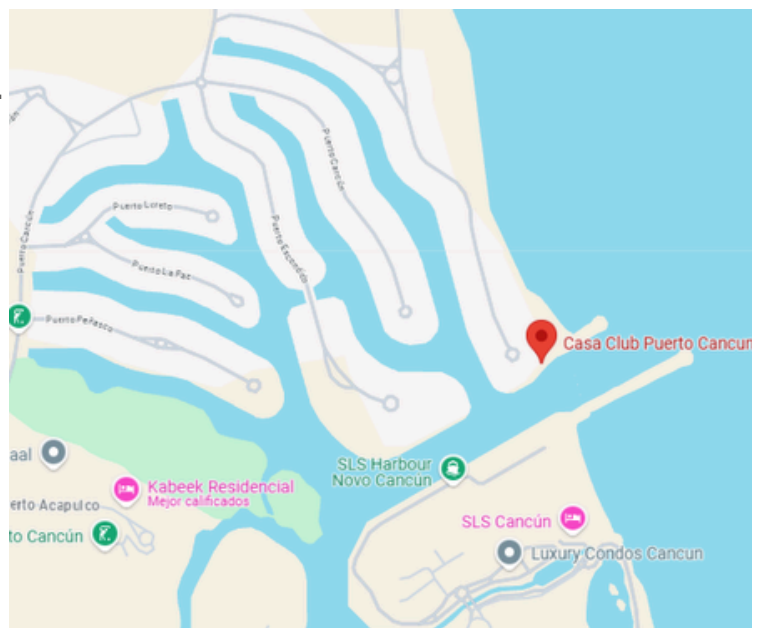
## Ubicación



Showroom, ventas e informes:  
Blvd. Kukulcán Km. 1.5, Puerto Cancún.  
Edificio Diomeda, Local #13.  
Cancún, Quintana Roo  
México. C.P. 77500

Teléfono:  
(999) 211 0400

Email:  
info@ariacancun.com



[www.inmobilia.mx/aria/ariapuertocancun](http://www.inmobilia.mx/aria/ariapuertocancun)





***“Mi pasatiempo es imaginar”***

***Michel Rojkind***

# **MICHEL ROJKIND**

## **PASIÓN Y LA CREATIVIDAD**



### *50 años de proyectos comunitarios*

Michel Rojkind, nacido el 18 de diciembre de 1969 en la Ciudad de México, es un arquitecto reconocido por su enfoque innovador y su compromiso con proyectos que benefician a la comunidad.

Antes de dedicarse a la arquitectura, Rojkind fue baterista de la banda de pop-rock "Aleks Syntek y la Gente Normal", experiencia que, según él, influyó en su visión creativa.

En 2002, fundó "Rojkind Arquitectos", despacho que ha sido reconocido internacionalmente por su diseño vanguardista y su capacidad para transformar espacios urbanos.

Rojkind ha sido profesor invitado en instituciones como la Universidad de Pensilvania y la Universidad de Harvard, compartiendo su visión sobre cómo la arquitectura puede influir positivamente en la sociedad. Además, ha sido reconocido por publicaciones como "The New York Times" y "Forbes" por su contribución al diseño contemporáneo.



# OBRAS

---

Entre sus obras más destacadas se encuentran la remodelación de la Cineteca Nacional en la Ciudad de México, el mercado gourmet "Mercado Roma" y el centro cultural "Foro Boca" en Veracruz. Estas obras reflejan su filosofía de que la arquitectura debe ser generosa con la ciudad y sus habitantes.



Recientemente, en una entrevista con "El País", Rojkind enfatizó la importancia de que los proyectos arquitectónicos tengan un objetivo social responsable. Sugirió que, si un proyecto no es generoso con la ciudad, no debería construirse, abogando por la creación de leyes que aseguren este enfoque en el desarrollo urbano.



Foro Boca, Veracruz México

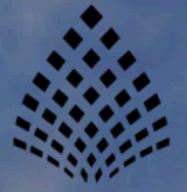


Mercado Roma, Ciudad de México

La trayectoria de Michel Rojkind es un testimonio de cómo la pasión y la creatividad pueden converger para crear espacios que no solo destacan por su diseño, sino que también enriquecen la vida de las comunidades.



# A FUTURISTIC DESIGN OF IMPECCABLE PROPORTIONS



**INCANTO<sup>®</sup>**  
RESIDENCIAL  
by  
Grupo Bosque Real



Design by  
**ZYMAN & ZYMAN**

# DESNIVEL ARQUITECTOS

An aerial, top-down view of a modern, multi-story residential building. The building is white with a complex, stepped design. It features a central courtyard with a swimming pool, surrounded by balconies and walkways. The building is set against a backdrop of lush green trees. The overall aesthetic is clean and contemporary.

**Oficina.**

**Calle 15 No. 367 por 6 y 8. Col. Villas del Sol.  
Mérida, Yucatán, México.**

**Tel: (999) 4060728**

# Mercados

---



***El primer trimestre de 2025 ha mostrado señales mixtas en el sector inmobiliario global, con variaciones significativas en diferentes regiones y segmentos del mercado.***



# CRECIMIENTO DE LA INVERSIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO

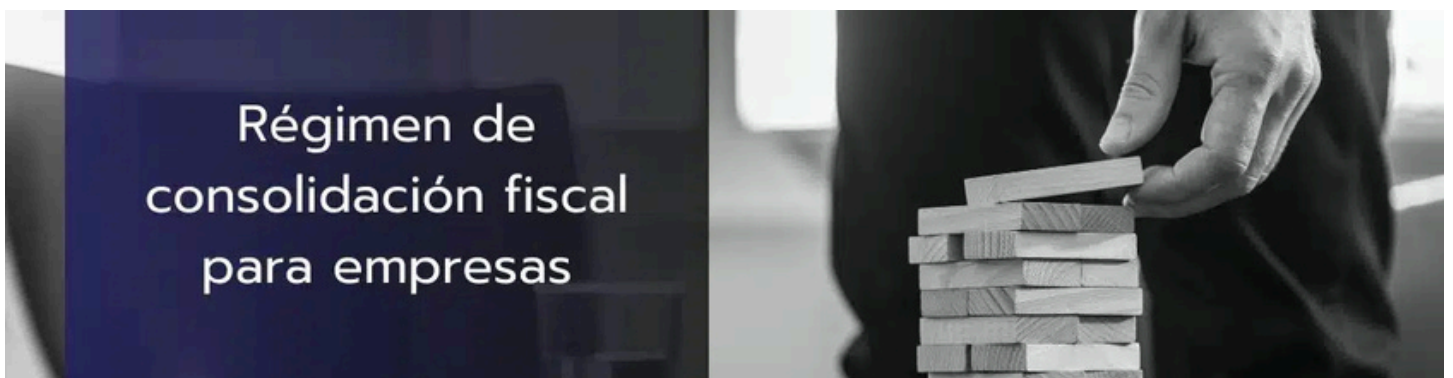


## Crecimiento de la inversión en el sector inmobiliario

De acuerdo con la firma de consultoría Softec, se proyecta una inversión total de 652,000 millones de pesos (aproximadamente 32,000 millones de dólares) para el sector inmobiliario en 2025, lo que representa un crecimiento anual aproximado del 15%. Esta inversión abarca la construcción de viviendas, naves industriales, hoteles y centros comerciales, entre otros desarrollos.

## Tendencias en el mercado de vivienda usada

El mercado de vivienda usada ha experimentado un dinamismo notable. Factores como tasas hipotecarias promedio del 11.43% y una inflación contenida en 4.6% han facilitado el acceso al financiamiento, reforzando la demanda en este segmento. Además, ciudades como Monterrey, Tijuana, Puebla, Tlaxcala y Ciudad de México han liderado el mercado inmobiliario gracias al fenómeno del 'nearshoring', que ha impulsado la inversión y la apreciación de precios.



## Política económica y su impacto en el sector

Los Pre-Criterios Generales de Política Económica 2025 indican un escenario de consolidación fiscal con un balance primario positivo. Se espera que la economía mexicana mantenga una trayectoria de crecimiento, lo que podría influir favorablemente en el sector inmobiliario al fortalecer la confianza de inversionistas y consumidores.

# **WILLIAM MORT**

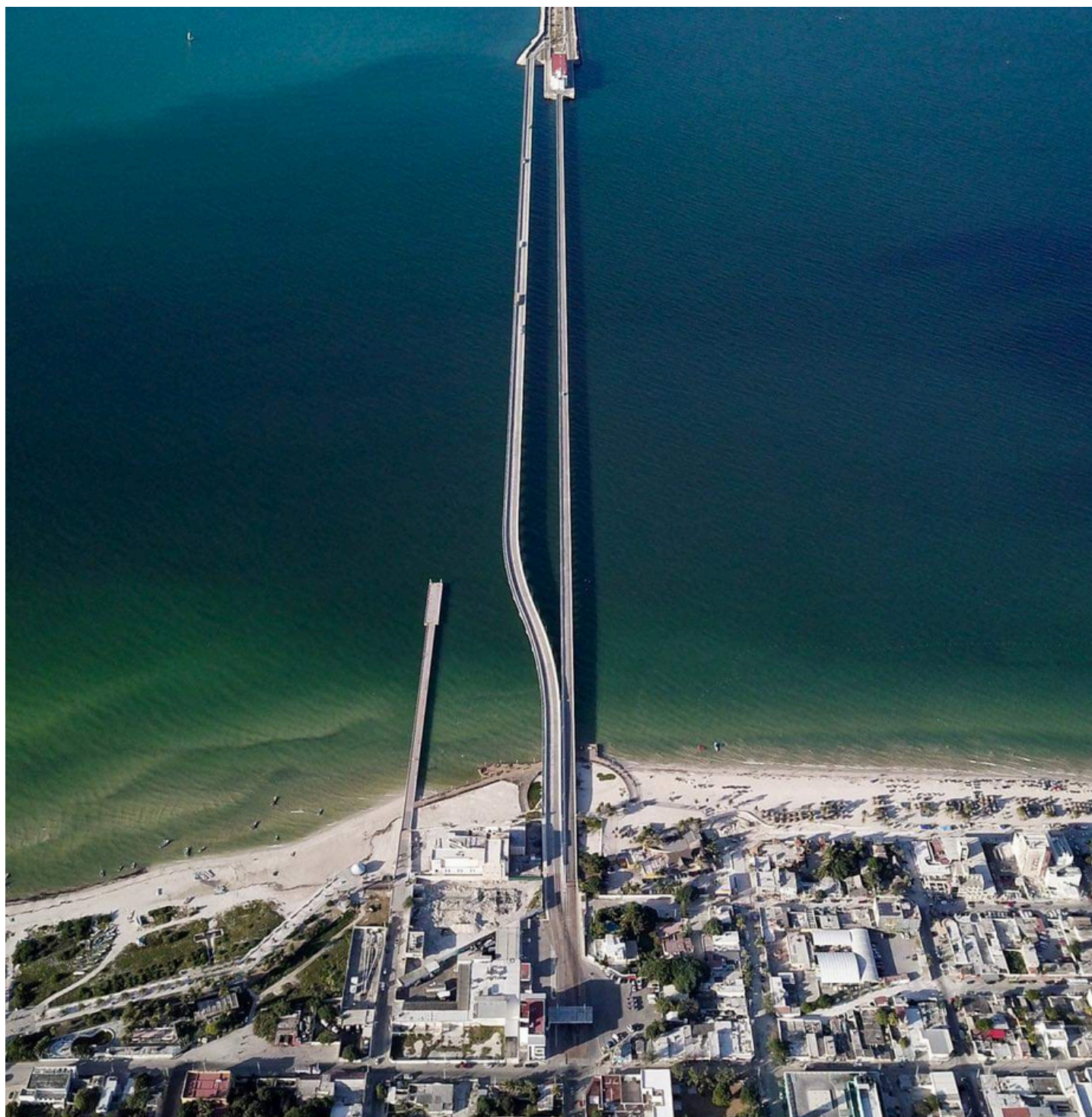
## **55-1081-3093**

**AVALUOS**



- **RESIDENCIALES**
- **COMERCIALES**
- **MAQUINARIA**





***La importancia del puerto de Progreso para Yucatán***



# PUERTO PROGRESO: IMPULSO ESTRATÉGICO PARA YUCATÁN EN 2025

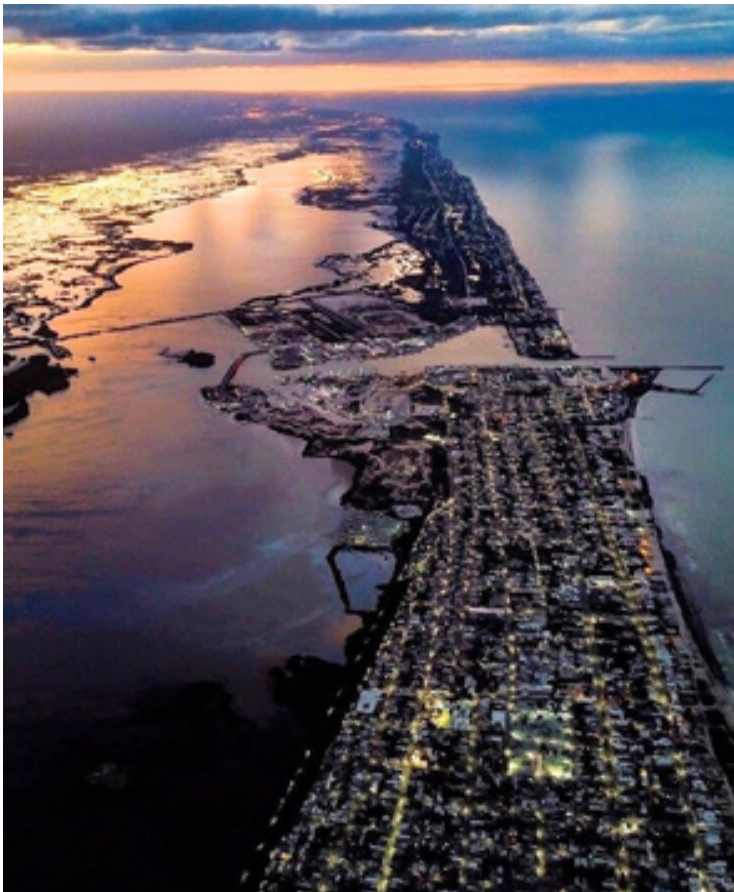


En el transcurso de 2025, el Puerto de Progreso, ubicado en la península de Yucatán, ha experimentado un notable crecimiento gracias a una inversión conjunta histórica de 7,900 millones de pesos. Esta inversión, anunciada en diciembre de 2024 por la presidenta Claudia Sheinbaum y el gobernador Joaquín Díaz Mena, tiene como objetivo posicionar al puerto como uno de los seis más estratégicos de México.



El proyecto de ampliación y modernización incluye la construcción de una plataforma logística de 80 hectáreas, diseñada para albergar un astillero y terminales especializadas en el manejo de granel mineral, gas licuado, petróleo y contenedores.

Además, se llevará a cabo el dragado del canal de acceso para permitir la llegada de embarcaciones de mayor calado, lo que triplicará la capacidad operativa del puerto.



Este desarrollo no solo mejora la infraestructura portuaria, sino que también fortalece la posición de Yucatán como un eje estratégico en el comercio marítimo nacional e internacional.

La modernización del puerto facilita la integración de Yucatán en las cadenas globales de valor, atrayendo inversiones extranjeras y generando oportunidades económicas significativas para la región.

El impacto económico es notable: se estima que la Administración Portuaria Integral de Progreso (ASIPONA) incrementará sus ingresos anuales en 800 millones de pesos, lo que representa un aumento del 60% en comparación con las ganancias actuales.

Asimismo, se proyecta un crecimiento del 57% en la recaudación aduanera, impulsando el desarrollo económico y la generación de empleos en la zona.



La ampliación del Puerto de Progreso también complementa otros proyectos de infraestructura en la región, como el Tren Maya y el Tren Transistmico, mejorando la conectividad y potenciando el comercio interoceánico. Esta integración logística refuerza la competitividad de Yucatán y su capacidad para participar activamente en el comercio global.

La transformación del Puerto de Progreso en 2025 representa un hito en el desarrollo económico de Yucatán, consolidándolo como un punto clave en el comercio marítimo y abriendo nuevas oportunidades para el crecimiento y la prosperidad de la región.





*Home &*  
**DECOR**

*Mérida*

999-316-8828



# Diarios de Viaje

---



**Los cenotes del sureste maravilla única**





## El Gran Cenote de Tulum:

*Maravilla Natural y Atractivo Turístico en Expansión*

### *Tulum*

El Gran Cenote de Tulum, una de las joyas naturales más emblemáticas de la Riviera Maya, continúa consolidándose como uno de los destinos turísticos más visitados en México. Su belleza cristalina, rica biodiversidad y su importancia arqueológica lo han convertido en un sitio de interés tanto para turistas nacionales como internacionales.



### *Ven y disfruta*

Puedes encontrar diferentes opciones de hospedaje alrededor del gran cenote de Tulum.

¿Quieres saber más acerca de los cenotes?

Visita: [www.expocasamexico.com](http://www.expocasamexico.com)





# MY PLACE, MY SCAPES

- LUXURY DEVELOPMENT
- NEAR THE SEA, JUST 4MIN

📞 55 54 34 03 01

📷 @serontulum





**SEI** by SERĒN  
TUDEM BEAER

[www.serentulum.com](http://www.serentulum.com)



A tropical night scene featuring a large, illuminated tent with a thatched roof, surrounded by palm trees and warm lighting. The tent is the central focus, with its interior lights glowing. The background is filled with palm trees and other tropical vegetation, creating a serene and inviting atmosphere. The overall color palette is dominated by warm yellows, oranges, and greens, with some blue accents from the sky and the logo.

odigoo  
Viajes

USA: (786) - 409 - 0545

Toll Free: (800) - 704 - 5202

MX: (998) - 387 - 0090

# Conexiones



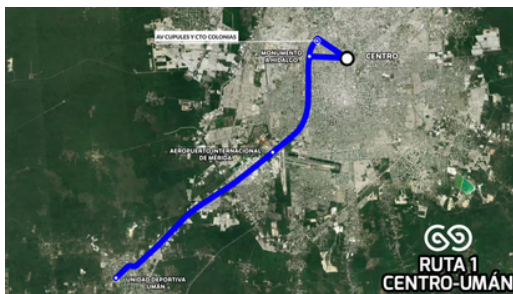
***El nuevo tren ligero de Yucatán***



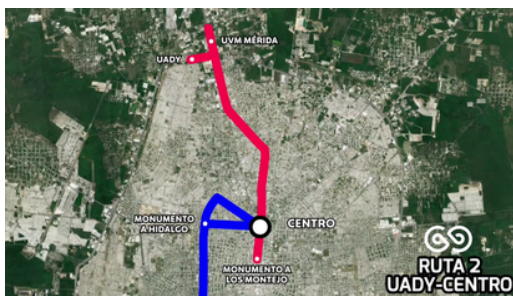
# EL TREN LIGERO DE YUCATÁN: UN PASO HACIA LA MOVILIDAD SUSTENTABLE



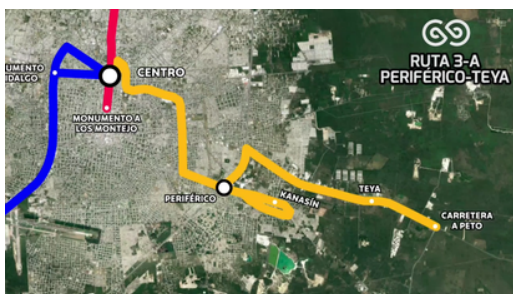
El Gobierno del Estado de Yucatán ha anunciado el ambicioso proyecto del Tren Ligero, una alternativa de transporte público que busca mejorar la movilidad en la región y reducir el impacto ambiental. Esta iniciativa se suma a los esfuerzos por modernizar la infraestructura de transporte en la entidad y ofrecer a los ciudadanos una opción eficiente y ecológica.



El Tren Ligero conectará diversos puntos estratégicos de Mérida y otras localidades cercanas, con el objetivo de disminuir el tráfico vehicular y fomentar el uso de medios de transporte sostenibles. Se espera que este sistema beneficie tanto a los habitantes de la ciudad como a los turistas que visitan la región.



Según las autoridades, el proyecto contará con trenes eléctricos de última generación, estaciones accesibles y tarifas asequibles. Además, se prevé que el sistema funcione con energía limpia, reduciendo significativamente las emisiones de carbono y mejorando la calidad del aire en la zona.



La construcción del Tren Ligero de Yucatán generará cientos de empleos directos e indirectos, impulsando la economía local. Se estima que la primera fase del proyecto esté concluida en un plazo de tres años, aunque las autoridades aún trabajan en los estudios de factibilidad y financiamiento.



# *Círculo Azul*

---



**CERDEÑA, ITALIA**

*Vivir más de 100 años en posible*

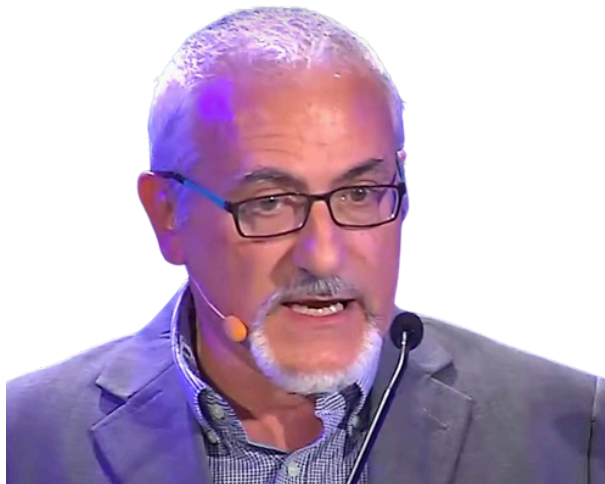


# LA ZONA AZUL DE CERDEÑA: EL SECRETO DE LA LONGEVIDAD EN ITALIA

Barbagia, Cerdeña, Italia – En el corazón montañoso de Cerdeña, la región de Barbagia ha sido identificada como una de las pocas "Zonas Azules" del mundo, lugares donde la población supera con frecuencia los 100 años de vida. Este fenómeno ha llamado la atención de científicos y expertos en longevidad, quienes estudian los factores que permiten a los habitantes de esta región disfrutar de una vida larga y saludable.



El concepto de "Zona Azul" fue acuñado por el demógrafo belga Michel Poulain y el gerontólogo italiano Gianni Pes, quienes marcaron con un círculo azul en un mapa las áreas con una alta concentración de centenarios.



Posteriormente, el periodista de National Geographic, Dan Buettner, amplió la investigación e identificó otras cuatro Zonas Azules en el mundo.



En el caso de Cerdeña, los estudios han revelado que la longevidad de sus habitantes se debe a una combinación de factores genéticos, estilo de vida y dieta. Los sardos de Barbagia siguen una alimentación basada en productos locales, como legumbres, pan integral, queso de oveja, vino tinto rico en antioxidantes y aceite de oliva. Además, llevan un estilo de vida activo, caracterizado por caminatas diarias en las colinas y una fuerte vida comunitaria que fomenta el apoyo social y la reducción del estrés.

Otro aspecto clave en la longevidad de esta región es el respeto y el rol que juegan los ancianos dentro de la comunidad. En Barbagia, las personas mayores son valoradas y continúan participando en la vida social y familiar, lo que contribuye a su bienestar emocional y mental.



Este fenómeno ha despertado el interés de investigadores y turistas, quienes visitan la zona para descubrir los secretos de la longevidad de Cerdeña. Sin embargo, los expertos advierten que no hay una fórmula mágica, sino un conjunto de hábitos que pueden replicarse en otras partes del mundo para mejorar la calidad y duración de vida.



Con su mezcla única de tradición, alimentación saludable y comunidad unida, la Zona Azul de Cerdeña sigue siendo un referente mundial en el estudio del envejecimiento saludable, demostrando que la clave para una vida larga y plena puede encontrarse en el estilo de vida y el entorno.





BALABAMBA

## NOTHING IS THERE BY CHANCE

Our Beach House is a gathering place  
for island dwellers and explorers alike.  
Where slow living and creativity  
are celebrated.

### MEMBERSHIP INCLUDES:

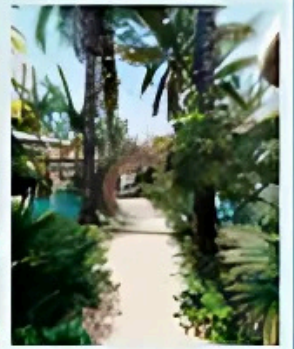
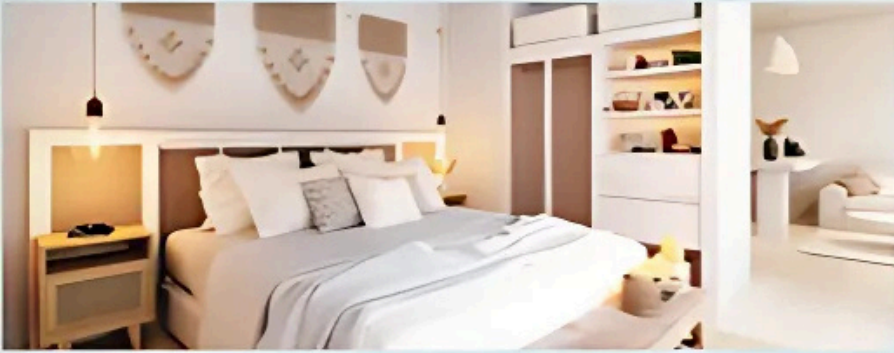
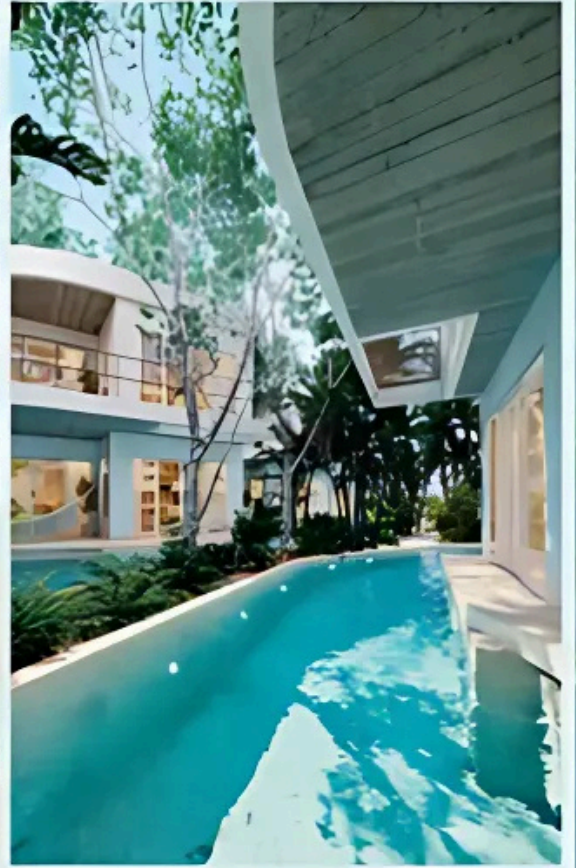
- 10% off Balabamba Restaurant
- 10% off Towels and Daybeds
- Free Round Trips Between Adzaba and Balabamba
- 5% off in Fashion Boutique and Art Gallery
- Club Reservation for Weddings  
and Art Gallery Private Events
- Newsletter and Exclusive Announcements  
for Adzaba Members





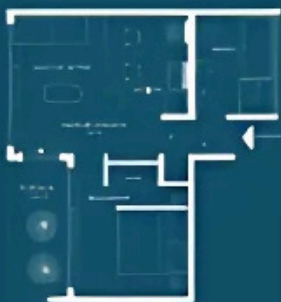
# ELENIA

by Arctos



Desde / From \$ 199,000 USD

1 Recámara - 1 Bedroom  
Interior 50m<sup>2</sup> - Terraza 0.30 m<sup>2</sup>



1 Recámara - 1 Bedroom  
Interior 52.01m<sup>2</sup> - Terraza 0.42 m<sup>2</sup>





## H25 HABITAT EXPO



22 -24 MAYO 2025  
DONDE NACEN LAS IDEAS

REGÍSTRATE



**WTC** WORLD  
TRADE  
CENTER

® CIUDAD DE MEXICO

### EVENTOS ESPECIALES



El negocio del  
interiorismo

Donde nace la  
conversación



Promesas

Donde nace el  
talento



PREMIO  
HABITAT

Reconociendo el  
interiorismo



Tendencias

Donde nace la  
expresión

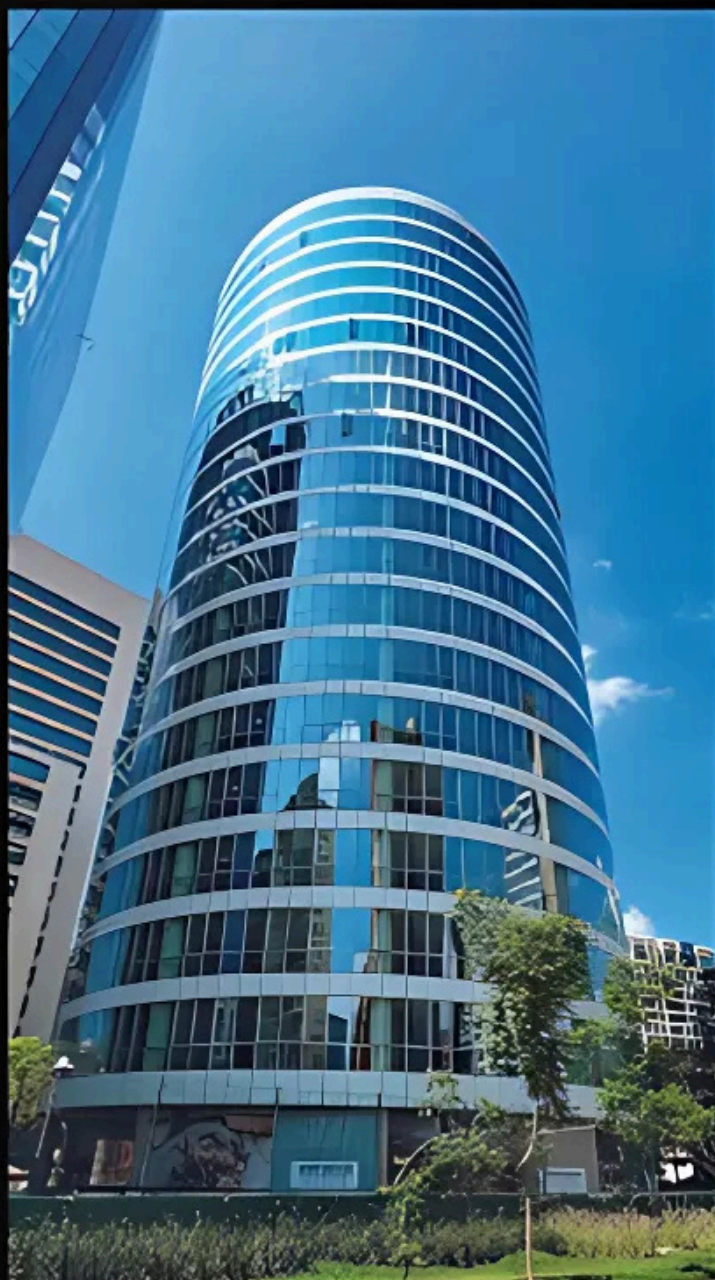


DESIGN  
TALKS

Foro abierto para  
emprendedores

# RESIDENCIAL PLAZA CARSO MOLIERE

ALBERCA - GIMNASIO - SALA DE CINE - AREA COMERCIAL



Blv. Miguel de Cervantes S. 225 Col. Granada  
[www.incarso.com](http://www.incarso.com)  
[clientes@incarsos.com](mailto:clientes@incarsos.com)  
55 5250 3999

inmuebles  
**CARSO**





**WTC** WORLD  
TRADE  
CENTER

® CIUDAD DE MEXICO

**H25** HABITAT  
EXPO



22 -24 MAYO 2025