

EXPO CASA MEXICO

REAL ESTATE — INVERSIONES — TENDENCIAS — LUGARES



Madero 54

UN AMBIENTE NATURAL Y MODERNO

PORQUE ELEGIR TOWNHOUSES

Conoce el segundo círculo azul



DIC/ 2024

EXPOCASAMEXICO.COM

Desde la
Edición

EXPO CASA MEXICO

REAL ESTATE — INVERSIONES — TENDENCIAS — LUGARES

Diciembre 2024

¡Bienvenidos a la tercera edición de la revista EXPOCASAMÉXICO!

Es un placer presentarles esta nueva entrega, en la cual encontrarán inspiración, innovación y lo mejor del diseño y la arquitectura en el país. En cada página hemos reunido tendencias, proyectos destacados y las voces de expertos que comparten su pasión por crear espacios que inspiran y mejoran nuestra vida diaria.

En esta edición presentamos un fantástico proyecto MADERO 54, Una comunidad privada con un entorno verde que revitalizará tus sentidos. Ubicado en Temozón en el norte de Mérida es sin duda una excelente opción para invertir.

Un reportaje especial cómo el diseño evoluciona para adaptarse a las necesidades contemporáneas, desde hogares más sostenibles hasta soluciones innovadoras para maximizar cada rincón de nuestros espacios.

A medida que se acerca el final del año, nos encontramos en ese momento especial para reflexionar sobre lo vivido y proyectar lo que está por venir. Este ha sido un año lleno de desafíos, aprendizajes y momentos que nos han transformado como individuos y como sociedad.

Desde aquí, extendemos un abrazo cálido a cada lector. Que este cierre de año sea una invitación a celebrar los logros, aprender de las dificultades y renovar nuestras metas. Que el 2025 sea un año lleno de luz, crecimiento y esperanza.

Gracias por acompañarnos, por ser parte de esta comunidad y por inspirarnos a seguir adelante.
Felices fiestas te desea **EXPOCASAMEXICO**

Karla Quiroz

CEO & FOUNDER

Contenido

03 **ESTO ES... MADERO 54**
Un ambiente natural y moderno

07 **ARQUITECTURA**
La evolución del diseño

13 **MERCADOS**
Recuento de la industria desarrolladora

17 **MARINA**
The Shark Tower

22 **DIARIOS DE VIAJE**
Hacienda Xcanatun

26 **CONEXIONES**
Paseo Montejo, de lo colonial a lo contemporáneo en 5 kilómetros

30 **CIRCULO AZUL**
Conoce el segundo círculo azul

EDITOR-IN-CHIEF & MANAGING
KARLA QUIROZ

ART DIRECTION
RENAUD LAMBERT

PHOTOGRAPHERS
KARLA QUIROZ, REAUD LAMBERT
PABLO CISNEROS

ACCOUNTING AND LEGAL
JAVIER CHÁVEZ & ASOCIADOS

MARKETING & SALES
KARLA QUIROZ

CONTRIBUTING WRITERS
DANIEL JIMÉNEZ
MARIANA DÁVILA

ANALISTA DE INVERSIONES
JOHN WILSON

EXPO CASA MEXICO



Esto es... Madero 54



Descubre un ambiente natural y moderno lleno de posibilidades, cuidando hasta el mínimo detalle su hermosa arquitectura. Una comunidad privada con un entorno verde que revitalizará tus sentidos.

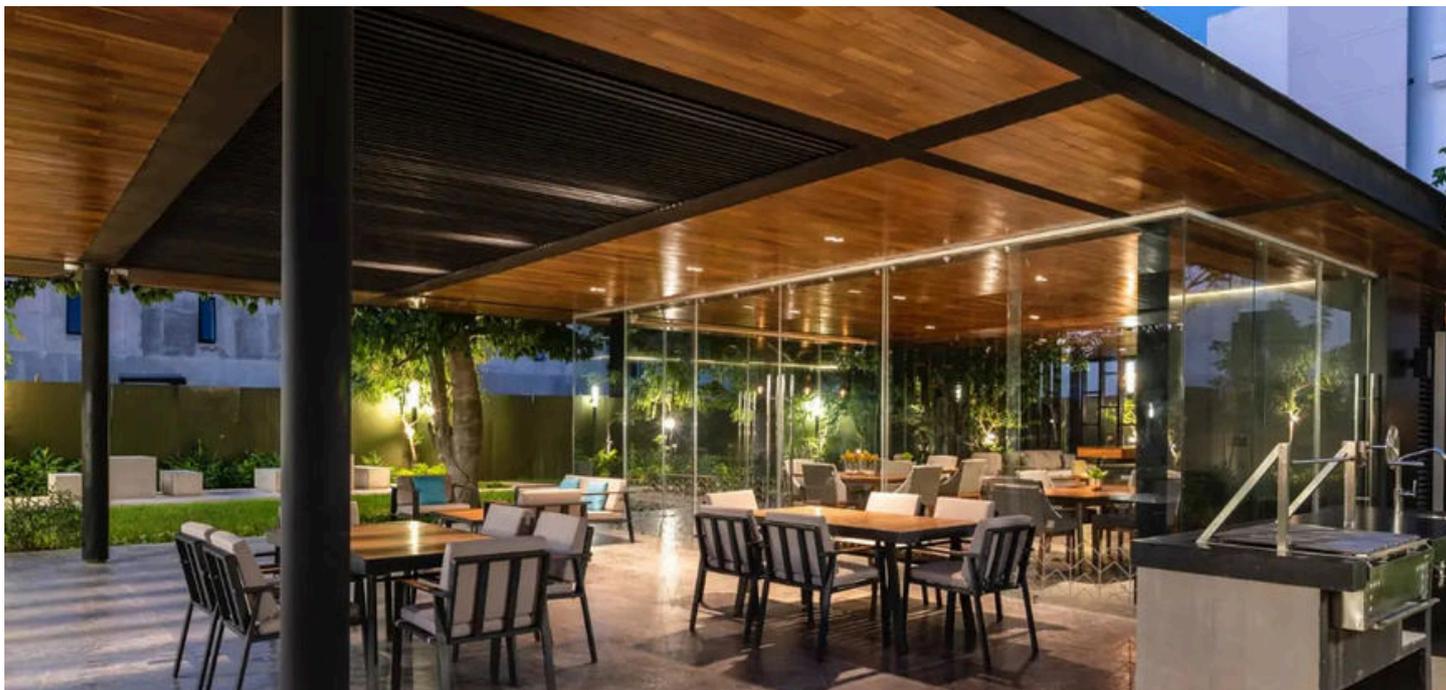
MADERO 54:

TOWNHOUSES EN TEMOZÓN

Elegir un townhouse en Mérida puede ser una excelente opción, sobre todo si buscas una combinación



de comodidad, seguridad, y calidad de vida en un entorno vibrante y en crecimiento.



El estilo de vida que ofrece Madero 54 se distingue por la tranquilidad y el confort.

Éste es preservado por la exclusiva comunidad de residentes y un sistema integral de seguridad.

Siempre tendrás espacios que invitan a disfrutar la paz que te da la naturaleza en cada etapa de vida y de la comodidad que brinda la infraestructura de alta calidad que posee Madero 54.

Modelos de casa

Elige el modelo de townhouse ideal para empezar una vida nueva o realizar una inversión de alta rentabilidad. Disfruta la emoción de construir un nuevo estilo de vida en un refugio natural.

PROTOTIPO A



Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cochera pergolada para 2 autos
- 1/2 baño de visitas

Planta alta

- 2 recámaras con baño y clóset vestidor
- Sala de TV

PROTOTIPO B



Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 baño de visitas
- Cochera pergolada para 2 autos
- Cuarto de servicio con baño completo

Planta alta

- 2 recámaras con baño y clóset vestidor
- Sala de TV

PROTOTIPO C



Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Bodega
- Cuarto de servicio con baño completo
- 1/2 baño de visitas
- Garage para 2 autos

Planta alta

- 2 recámaras con baño completo
- Recámara principal con clóset vestidor

Las amplias zonas al aire libre con su hermosa vegetación son el corazón de esta comunidad.



Un lugar diseñado para el confort, la optimización de los espacios y las necesidades de un estilo de vida moderno.

Aquí, las sendas arboladas son parte distintiva del hermoso paisaje y una manera natural de conectar los distintos espacios.



WWW.NOORD.MX/MADERO54

MADERO 54
(999) 355 82 90



Arquitectura



Distrito de Arte Mérida

Grupo López Rosa

LA EVOLUCIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO: TENDENCIAS Y TRANSFORMACIONES EN 2024



La arquitectura ha sido testigo de profundas transformaciones a lo largo de los siglos, y cada año trae nuevas tendencias, enfoques y tecnologías que la redefinen.

En 2024, el diseño arquitectónico continúa avanzando con una mezcla de innovación tecnológica, sostenibilidad y una nueva sensibilidad hacia el entorno y las personas.

La Sostenibilidad como Pilar Central

La sostenibilidad ya no es una opción, sino una exigencia en el diseño arquitectónico de 2024. Con el cambio climático en la agenda global, los arquitectos han integrado prácticas sostenibles en todas las fases del diseño y construcción.





Inteligencia Artificial y Diseño Generativo

La inteligencia artificial ha comenzado a transformar la manera en que los arquitectos crean y planifican sus diseños:

- Optimización de Espacios: Mediante el análisis de datos, la IA puede diseñar espacios optimizados para la funcionalidad y la estética.
- Diseño Generativo: Los algoritmos generan múltiples variantes de un diseño, lo que permite elegir la opción más eficiente o innovadora.
- Análisis de Sostenibilidad: Los programas de IA ayudan a calcular el impacto ambiental y la eficiencia energética de un diseño desde sus primeras fases.



3. Materiales Inteligentes

Los materiales inteligentes son una tendencia que ha ganado terreno en 2024, proporcionando nuevas posibilidades para la construcción y el diseño:

- Vidrios Electrocrómicos: Vidrios que cambian de color y transparencia según la cantidad de luz.
- Pinturas y Revestimientos Fotovoltaicos: Que permiten generar energía directamente desde la superficie de un edificio.
- Concreto Autorreparable: Capaz de “curarse” a sí mismo al sufrir pequeñas fracturas o daños, reduciendo el costo y la huella ambiental del mantenimiento.



Tecnología y Automatización en Construcción

La construcción también ha evolucionado en 2024 con el uso de drones, robótica y tecnologías de impresión 3D. Algunas de las aplicaciones incluyen:

- Impresión 3D de Estructuras: Desde casas hasta puentes, la impresión 3D permite construir estructuras más rápido y a menor costo.
- Drones para Inspección y Mantenimiento: La capacidad de los drones para realizar inspecciones de edificios de gran altura aumenta la seguridad y reduce los costos.
- Robots en el Lugar de Construcción: Desde levantar materiales hasta tareas de albañilería y pintura, los robots mejoran la eficiencia y reducen la necesidad de mano de obra manual en algunas fases.



Arquitectura Regenerativa

La arquitectura regenerativa es una tendencia emergente en 2024 que se centra en devolver al entorno más de lo que se consume:

Proyectos de Restitución Ecológica: Edificios que incorporan espacios verdes, jardines verticales, o incluso bosques en sus instalaciones.

- Diseño de Ciclo Cerrado: Estructuras que permiten un ciclo de vida sostenible, en el que los materiales puedan ser reutilizados o reciclados.
- Aprovechamiento de Recursos Locales: Uso de materiales y técnicas locales para reducir la huella de carbono y fomentar la economía local.



DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA

DEPARTAMENTOS SINFONÍA
CENTRO CORPORATIVO 20.58
PARQUE PIMIENTA
HOTEL
EL FORO

999-387-1221



KANLÚM
YUCATÁN

+52 (22) 2781 9212

Mercados



Inversiones inteligentes

DONALD TRUMP Y WALL STREET



Wall Street se encuentra en un ambiente de expectativas mixtas y prudentes.

Muchos inversores ven un posible segundo mandato de Trump con cierto optimismo, especialmente en sectores como defensa, energía y finanzas.

Trump ha expresado su intención de reducir regulaciones y bajar impuestos corporativos, medidas que podrían beneficiar a empresas y sectores de alto capital en la bolsa.

Algunos expertos destacan que sus políticas proempresariales podrían impulsar ciertos valores, aunque a costa de una mayor volatilidad a corto plazo debido a los posibles cambios en comercio y políticas arancelarias.



Sin embargo, también se observa escepticismo en ciertos segmentos del mercado, donde la incertidumbre por posibles confrontaciones comerciales y tensiones políticas externas genera cautela.

La reciente trayectoria del índice S&P 500, que tradicionalmente se usa como indicador de resultados electorales, sugiere una leve ventaja para el partido en el poder, en este caso el demócrata, aunque muchos en Wall Street han invertido en sectores que podrían beneficiarse si Trump gana.

Entre ellos el desarrollo de la construcción no olvidemos que el es desarrollador por naturaleza y esto puede significar una interesante era de desarrollo en Norteamérica y que pueda repercutir favorablemente a México.



GH MASTER BROKER

Somos una empresa dedicada a la comercialización y creación de desarrollos de inmuebles con el objetivo de satisfacer las necesidades de vivienda del cliente a través de nuestros socios comerciales perfectamente seleccionados.



SOMOS TU MEJOR
OPCIÓN

Contacto

Teléfono 9993 575 364

Edificio Sky City | Piso 4 | Oficina 401, Av. Andrés García Lavín. No. 261
entre 57 y 59 Col. San Ramón Norte C.P. 97117. Mérida, Yucatán.



CHÁVEZ & ASOCIADOS

SERVICIOS DE CONTABILIDAD

CONTABILIDAD

NOMINAS

IMPUESTOS

MÉRIDA
CIUDAD DE MÉXICO

5525611485

Marina



Un Ícono Arquitectónico y Ecológico en el Caribe Mexicano

The Shark Tower

127 MILLONES DE DÓLARES DE LUJO

Ubicado en Puerto Cancún, Shark Tower es uno de los desarrollos inmobiliarios más innovadores y distintivos de la región.

Su diseño, inspirado en la anatomía de los tiburones, no solo le otorga un estilo visualmente impresionante, sino que también refleja un compromiso ambiental único. Shark Tower se erige como un homenaje a estos animales, cuya conservación es una prioridad del proyecto. Este edificio combina lujo, tecnología y sostenibilidad, redefiniendo la experiencia de vivir en el Caribe. mo tiempo que se creaba un refugio para la vida marina.



Arquitectura Innovadora

El diseño de Shark Tower es obra de arquitectos y desarrolladores mexicanos de GFA Grupo Inmobiliario, quienes han plasmado en su estructura un homenaje al tiburón, simbolizado por el ala en forma de aleta que atraviesa la torre.

La estructura tiene una forma aerodinámica y futurista, con grandes ventanales de vidrio que ofrecen vistas panorámicas de la laguna Nichupté y del Mar Caribe. Este enfoque arquitectónico se mezcla con elementos de paisajismo que resaltan la belleza natural de la región.



Lujo y Exclusividad

Shark Tower cuenta con 134 unidades residenciales de lujo, entre apartamentos y penthouses, cada uno diseñado con detalles de alta calidad, acabados premium y tecnología inteligente para el hogar.

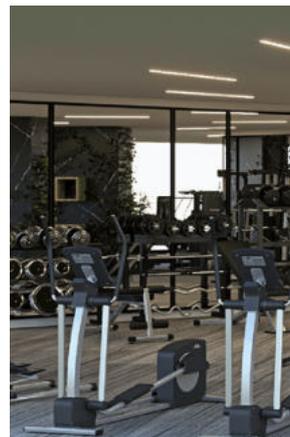


Penthouse de doble altura



Entre sus instalaciones exclusivas se encuentran un gimnasio de última generación, spa, área de juegos, una alberca infinita, y un club de playa privado.

Además, el edificio dispone de un helipuerto, lo cual añade un toque adicional de exclusividad y comodidad para los residentes de alto perfil.



Marina Cancun



En el corazón de una comunidad exclusiva se encuentra Club Puerto Cancún, un lugar que solo los más selectos clubes de México y el mundo pueden aspirar. En un entorno seguro y familiar, descubrirás todo lo que has imaginado.



Disfruta en Familia

Buscando tu bienestar total y el de tu familia, en Puerto Cancún Club encontrarás expertos en alta cocina y nutrición, así como trainers e instructores para aprender un deporte, mejorar tu calidad de vida o volverte aún más competitivo.



Actividades

- Juegos exteriores para niños
- Natación
- Kayaks
- Paddle Boards
- Voleibol
- Deck para yoga
- TRX
- Beach Gym

Beneficios como Socio

Club Puerto Cancún es tu acceso a todo lo que soñaste al llegar a Cancún. En medio de la naturaleza y el mar, en un ambiente seguro, tu y tu familia encontrarán en nuestras instalaciones el lugar idóneo para gozar el mar, practicar tu deporte favorito, o simplemente pasar el día con tu familia y amigos.

Gracias a la creciente agrupación de membresías ya se encuentra en construcción la casa club diseñada por Artigas Arquitectos, que consolidará al Club Puerto Cancún como el punto de encuentro más exclusivo de la ciudad. Acércate con nuestro equipo y forma parte de la familia Puerto Cancún.

Reservaciones:

Campo de Golf: (998) 892 19 58 y (998) 847 44 46

Reservas Golf / Toptracer Range: (998) 197 45 81

Club de Playa: (998) 251 62 05

Email: infoclub@puertocancun.com



HENEQUEN MX

Hecho a mano

999-512-7476

Diarios de Viaje



Una historia cautivadora que fusiona lo mejor de dos épocas

Xanactún

HACIENDA XCANATÚN



Gran Hotel de Mérida: Un Tesoro Histórico en el Corazón de Yucatán

Situada a sólo 25 minutos del centro de Mérida, Hacienda Xcanatun, Angsana Heritage Collection se encuentra en un enclave donde se unen historia y tradición. Restaurado a su grandeza del siglo XVIII como una de las haciendas de henequén (sisal) más icónicas de Yucatán.

El resort cuenta con 18 suites históricas que fusionan detalles contemporáneos con toques locales y 36 suites nuevas, exquisitamente diseñadas con elementos vanguardistas, que brindan armonía entre la naturaleza y espacios modernos. Un total de 54 suites.



Hacienda Xcanatun se encuentra rodeada por cuatro acres de jardines privados, llenos de exuberante vegetación que resaltan la belleza que la convirtieron en una de las haciendas más importantes de Yucatán. Nuestro icónico restaurante “Casa de Piedra”, ofrece cocina regional y contemporánea, es desde hace años, un favorito tradicional entre los locales.

Una colección ecléctica de suites inmersivas

Descubra la esencia y el encanto atemporal de la vida en una hacienda, donde se entrelazan los hilos de la historia y la sofisticación contemporánea. Si bien nuestras suites tradicionales y modernas emanan estilos distintos, armonizan a la perfección para crear una celebración encantadora del pasado y el presente.



Guiado por expertos locales apasionados

Aventurándose más allá de los terrenos de la hacienda, descubra la belleza de Playa Progreso con una experiencia gastronómica al aire libre en la playa, donde una larga mesa común lo espera a usted y a sus seres queridos para una deliciosa cena familiar con música mexicana en vivo.

Explore la vibrante ciudad de Mérida y visite sus monumentos históricos, maravillas arquitectónicas, próspera escena culinaria y galerías de arte de renombre.



Templo de las siete muñecas



Hacienda Xcanatun, Angsana Heritage Collection

999 930 2140



ALDEA UH MAY

DESIGN BY

ninifarina

informacion@aldeauhmay.com

Conexiones



Kayak, en Yucatán

Una experiencia única

KAYAK



Aquí exploraremos el impresionante mundo del kayak en esta región rica en naturaleza, donde el sol, los manglares y las aguas tranquilas crean el escenario perfecto para esta actividad.

¿Por qué Hacer Kayak en Mérida?

Mérida no solo es conocida por su vibrante cultura y gastronomía, sino también por sus asombrosos paisajes naturales. Entre las áreas más populares para el kayak, destacan:

Lagunas de los manglares: Especialmente en Celestún, donde se pueden observar colonias de flamencos.

Ríos subterráneos: Algunos cenotes tienen conexiones con ríos subterráneos que se pueden explorar en kayak.

Playas y mar abierto: Las costas cercanas ofrecen oportunidades únicas para remar en aguas saladas con paisajes inigualables.



Lugares Imprescindibles para Practicar Kayak

Aquí algunos de los lugares más recomendados:

- Celestún: Un refugio natural famoso por su impresionante biodiversidad.
- Ría Lagartos: Espectacular para el avistamiento de flamencos y aves migratorias.
- Cenotes en Homún: Algunos cenotes cuentan con áreas donde puedes remar y sumergirte en las aguas cristalinas.
- Progreso: La costa es perfecta para quienes desean explorar el mar sin alejarse demasiado de la ciudad.



Río lagartos



Cenote Homúm



Celestún

Kayak y Ecoturismo

Hacer kayak en Mérida es una oportunidad para conectarse con la naturaleza, y hay muchas iniciativas de ecoturismo que buscan proteger estos entornos. Si planeas hacer una excursión, busca operadores que respeten y protejan el medio ambiente. Al final, cuidar estos espacios es responsabilidad de todos!



Yucatán de viaje

999-617-0177



TOUR

Tour Privado Celestún y Sisal

Ver más »



TOUR

Tour Privado Celestún

Ver más »



TOUR

Tour Privado cenote Suytun, cenote Hubiku con buffet y Valladolid

Ver más »



TOUR

Tour Privado cenotes Santa Bárbara

Ver más »



TOUR

Tour Privado Isla Columpios, Corchito y Progreso

Ver más »



TOUR

Tour Privado Uxmal y Cenotes San Antonio Mulix

Ver más »



TOUR

Tour Privado Las Coloradas y Playa Cancunito - #2

Ver más »



TOUR

Tour Privado Cenotes de Homún

Ver más »



TOUR

Tour Privado cenote Ik Kil, cenote Hubiku con buffet y Valladolid

Ver más »



TOUR

Tour Privado Izamal, cenote Hubiku con buffet y Valladolid

Ver más »



TOUR

Tour Privado Chichén Itzá 3 en 1 con buffet

Ver más »



TOUR

Tour Privado Las Coloradas y Reserva de Río Lagartos - #1

Ver más »



TOUR

Tour Privado Aventura en Sisal

Ver más »



TOUR

Tour Privado Uxmal y Choco Story

Ver más »



TOUR

Tour Privado las Coloradas y Río Lagartos (Tour en lancha) - #3

Ver más »



TOUR

Tour Privado Chichén Itzá, Hubiku y Valladolid

Ver más »

Círculo Azul



OKINAWA, JAPÓN

VIVIR MÁS DE 100 AÑOS ES POSIBLE

OKINAWA, JAPÓN

Japón tiene muchos rincones llenos de historia y encanto, y uno de sus secretos mejor guardados es Okinawa.

Conocido por su cultura única, su naturaleza impresionante y su gente longeva, Okinawa es un lugar donde el tiempo parece detenerse y la vida se vive con otro ritmo.

Exploraremos lo mejor de Okinawa, sus costumbres, su gastronomía y los misterios detrás de la longevidad de su gente.



Okinawa, Tierra de la Eterna Juventud

Okinawa es conocido como uno de los lugares del mundo con mayor esperanza de vida.

En esta serie, desentrañaremos los secretos de la longevidad en esta isla, donde la tasa de personas que superan los 100 años es impresionante. Exploraremos cómo su dieta rica en vegetales, el clima templado, y el concepto de Ikigai —el propósito de vida— contribuyen a esta longevidad.



Kane Tanaka 119 años



La Filosofía de Vida Okinawense

En Okinawa, se sigue la filosofía de nuchi gusui, o "comida como medicina". Aquí, la alimentación es más que nutrirse; es un acto de respeto por el cuerpo. Veremos cómo los habitantes de Okinawa utilizan ingredientes como el goya (melón amargo), el tofu y las algas mozuku para mantener su salud en óptimas condiciones. La dieta Okinawense también incluye poca carne roja y casi nada de azúcar, lo que ayuda a reducir las enfermedades crónicas.



Tradiciones y Festivales

Okinawa cuenta con una vibrante vida cultural llena de festivales. Desde el Eisa, el festival de danzas tradicionales que se celebra en verano, hasta el Shurijo Castle Festival, donde se recrea la época de esplendor del Reino de Ryukyu, Okinawa ofrece experiencias únicas que conectan a sus habitantes con sus raíces. Aquí también exploraremos los templos sagrados, los ritos de veneración de los ancestros y la importancia de la comunidad.

Playas y Naturaleza Prístina

La geografía de Okinawa es un paraíso tropical. Sus playas de arena blanca y aguas cristalinas son perfectas para practicar deportes acuáticos, desde el buceo hasta el esnórquel. Okinawa también cuenta con reservas naturales y bosques donde se pueden ver especies endémicas. En esta sección, los amantes de la naturaleza podrán descubrir los mejores rincones de la isla para conectarse con el entorno natural.



Explorando el Ikigai: Encontrando el Propósito de Vida

Uno de los secretos más importantes de Okinawa es el concepto de Ikigai, que se traduce como "razón de ser". Para muchos habitantes de Okinawa, tener un propósito claro en la vida es fundamental para su felicidad y longevidad. Este concepto nos invita a reflexionar sobre lo que amamos hacer, lo que el mundo necesita, lo que nos da sustento y aquello en lo que somos buenos.





Madero 54
(999) 964 3100